



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,  
après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur la modification simplifiée n°2 du PLU de Villeneuve-lès-  
Maguelone (34)**

n°saisine : 2019-8066

n°MRAe : 2019DKO305

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai 2016, du 19 décembre 2016 et du 30 avril 2019 portant nomination des membres des MRAe ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie ;

Vu la délibération de la MRAe, en date du 28 mai 2019, portant délégation à Philippe Guillard, président de la MRAe, et à Christian Dubost, membre de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas :

- **relative à Modification simplifiée n°2 du PLU de Villeneuve-lès-Maguelone (34) ;**
- **déposée par Montpellier Méditerranée Métropole;**
- **reçue le 07 novembre 2019 ;**
- **n°2019-8066 ;**

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 8 novembre 2019 et la réponse du 19 novembre 2019 ;

**Considérant** que la commune de Villeneuve-lès-Maguelone (9 846 habitants, 2 270 hectares, INSEE 2016), engage une procédure de modification simplifiée en vue :

- de réaliser 9 logements pour répondre aux besoins de la Gendarmerie sur un espace libre de la caserne ;
- de basculer en conséquence la parcelle AL129 d'une superficie de 5 000 m<sup>2</sup> de la zone urbaine UEb - pour laquelle les constructions destinées à de l'habitation sont interdites - à la zone urbaine Uda, secteur de bâti moyennement dense qui comprend en particulier de l'habitat individuel et collectif ;

**Considérant** que le projet :

- concerne un secteur déjà urbanisé et ne prévoit pas de nouvelles extensions de l'urbanisation ;
- se situe en dehors des zonages répertoriés à enjeux agricoles, paysagers et écologiques et n'est pas susceptible de porter atteinte au site Natura 2000 « Étangs palavasiens et étang de l'Estagnol » ;
- mentionne que les enjeux relatifs aux Chiroptères et au Lézard Ocellé, espèces faisant l'objet d'un plan national d'action, sont faibles sur ce secteur ;
- n'est pas concerné par le risque inondation et feu de forêt ;

**Considérant** que les incidences potentielles du projet sont évitées ou réduites par :

- le nombre limité de logements qui induira de faibles pressions sur la ressource en eau et de faibles charges sur le système d'assainissement ;

**Considérant en conclusion** qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Villeneuve-lès-Maguelone (34), objet de la demande n°2019-8066, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr) et sur le site internet de la DREAL Occitanie.

Fait à Marseille, le 19 décembre 2019

Philippe Guillard  
Président de la MRAe Occitanie



<b>Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale</b>
---

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

Le président de la MRAe Occitanie  
DREAL Occitanie  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

**Recours hiérarchique : (Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)**

Madame la Ministre de la Transition écologique et solidaire  
Tour Séquoia  
92055 La Défense Cedex

**Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)**

Tribunal administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34000 Montpellier

*Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.*