



Mise en compatibilité du PLU  
Déclaration de projet « Le Parc Monteillet »

1/2 500ème

| Procédure                                          | Prescription | Approbation                     |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| Plan d'Occupation des Sols                         |              | 21.12.1983                      |
| 1ère révision générale                             |              | 23.09.1991                      |
| 1ère modification                                  |              | 25.03.1991                      |
| 2ème révision simplifiée                           |              | 20.11.2001                      |
| 1ère révision simplifiée                           |              | 06.12.2005                      |
| 2ème modification                                  |              | 06.12.2005                      |
| 2ème révision simplifiée                           |              | 29.12.2013                      |
| 3ème révision simplifiée                           |              | 29.12.2009                      |
| Révision générale du POS valant élaboration du PLU | 22.09.2009   | Annulation partielle 18.06.2015 |
| Mise en compatibilité                              |              |                                 |



Agence de Nîmes  
188 Allée de l'Amérique Latine  
30900 NÎMES  
Tél. 04 66 29 97 03  
Fax 04 66 38 09 78  
nimes@urbanis.fr  
www.urbanis.fr

Tel : 04 67 13 60 00  
Fax : 04 67 13 61 00  
Mairie  
Place Porte Saint Laurent  
34 750 VILLENEUVE-LES-MAGUELON  
Tél : 04 67 69 75 70

Place Porte Saint Laurent  
34 750 VILLENEUVE-LES-MAGUELON  
Tel : 04 67 69 75 7

|      |                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1   | Zones agricoles en accroche sur le tissu urbain                              |
| A2   | Zones agricoles éloignées du tissu urbain                                    |
| A2h  | Zones agricoles pouvant recevoir un hameau nouveau intégré à l'environnement |
| Apr  | Zones agricoles dans les espaces proches du rivage (Loi Littoral)            |
| Aer  | Zones agricoles dans les espaces remarquables (Loi Littoral)                 |
| N    | Zones naturelles                                                             |
| Npr  | Zones naturelles dans les espaces proches du rivage (Loi Littoral)           |
| Ner  | Zones naturelles dans les espaces remarquables (Loi Littoral)                |
| Nter | Zones naturelles touristiques dans les espaces remarquables (Loi Littoral)   |
| Nc   | Zones naturelles à vocation d'exploitation de carrières                      |
|      | Bande des 100 m (Loi Littoral)                                               |

|     |                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------|
| UA  | Zone urbaine centrale et patrimoniale                        |
| UDa | Zone urbaine à vocation d'habitat secteur Maguelaine ville   |
| UDb | Zone urbaine à vocation d'habitat secteur Pont de Villeneuve |
| UEa | Zones urbaines à vocation économique secteur Larzat          |
| UEb | Zone urbaine à vocation économique secteur Cordanines        |
| UEc | Zone urbaine à vocation économique secteur Chapitre          |
| 1AU | Zones à urbaniser étiquetée à vocation d'habitat             |
| 2AU | Zones à urbaniser à vocation d'habitat                       |
| 2AH | Zones à urbaniser à vocation hôtelière                       |
| AUE | Zones à urbaniser à vocation économique                      |

|                                                                                   |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Emplacements Réservés                  |
|  | Emplacements Réservés (Zones d'études) |
|  | Zone Inondable rouge naturelle (R)     |
|  | Zone inondable rouge urbanisée (Ru1)   |
|  | Espaces Boisés Classés                 |

**Bâti remarquable**

Secteurs bénéficiant de règles spécifiques cultures maritimes autorisées

**Himax**

**CO2**

Secteurs bénéficiant de règles spécifiques densité

Il n'y a ni sur cet atlas que les aménagements ne créant pas de surface de plancher supplémentaire

Rapport minimal d'implantation des constructions par rapport aux surfaces ou emprises publiques = 5m

**CO2**

Secteurs où une surface minimale de 20% du terrain d'assiette doit être maintenue en pleine terre

Secteurs où une surface minimale de 30% du terrain d'assiette doit être maintenue en pleine terre

Secteurs où une surface minimale de 40% du terrain d'assiette doit être maintenue en pleine terre

Secteurs où une surface minimale de 50% d'assiette doit être maintenue en pleine terre pour les terrains < à 250m<sup>2</sup> et 30% pour les terrains > à 250m<sup>2</sup>

Mes agricoles patrimonial

