



## N° 3 | Lettre du projet

Juillet - Août 2022

Retour sur les deux derniers mois :



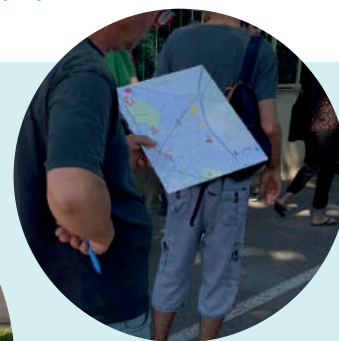
**LA BALADE URBAINE** du 14 mai

**50** habitants mobilisés

**4** animateurs

**2h** d'échanges

**10** cartes de synthèse réalisées par les participants notamment des points à améliorer dans le secteur de l'avenue de la Gare, chemin de la Mosson et rue des Ibis.



**Le Collège habitant est lancé !**



30 habitants ont été tirés au sort le 28 juin dernier parmi les 60 volontaires.

Le tirage au sort a été réalisé via tirage-au-sort.net et selon des catégories pour obtenir le panel le plus représentatif des inscrits, notamment des jeunes de moins de 18 ans issus du conseil municipal des jeunes, des habitants de tous âges, actifs ou retraités, des résidents dans la commune depuis moins de 5 ans, depuis plus de 15 ans, des commerçants, des membres d'associations et des représentants des agents communaux.

Une première réunion d'information s'est tenue le 8 juillet dernier afin d'organiser les prochains ateliers : 5 réunions de travail tous les 15 jours à compter du 15 septembre.

Les réunions de travail seront animées par La Strada et celles-ci se dérouleront à la maison des associations.

Les avis du collège habitant seront consultatifs et rendus publics via la lettre du projet.

Ils seront à visée opérationnelle et devront être utiles à l'intérêt général du projet urbain.

INFORMATIONS  
[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)

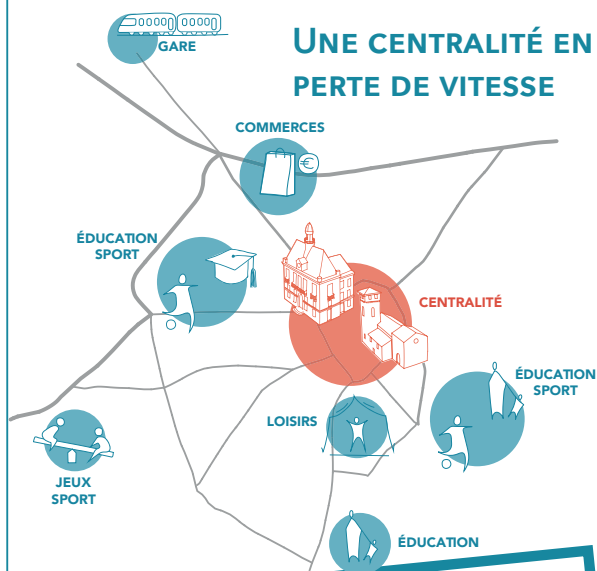


VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE



## Le diagnostic orienté en quelques chiffres...

Le diagnostic découle d'un travail de terrain, de relevés de bâtis, de comptages routiers ou d'observations. Il a également été nourri par les retours des habitants durant les 3 moments de concertation.

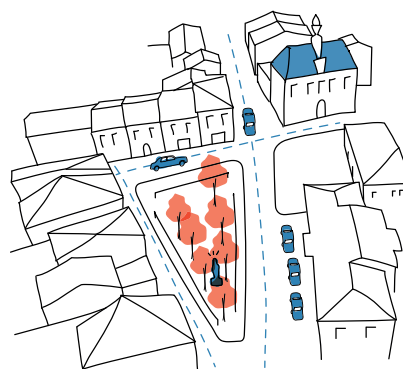


**7** POLARITÉS QUI CONCURENCENT LE CENTRE ANCIEN

**DU STATIONNEMENT DISPONIBLE MAIS EXCENTRÉ ET PEU ATTRACTIF**

LA NUIT **182** PLACES DISPONIBLES À MOINS DE 10 MIN À PIED DU CENTRE

**UN VOLUME DE TRAFIC GLOBALEMENT COHÉRENT AVEC L'ÉCHELLE DE LA VILLE**



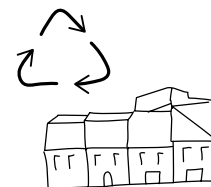
PLACE DES HÉROS



**50** % DE L'ESPACE DÉDIÉ À LA VOITURE

À l'échelle de Villeneuve, moins de 5% des espaces publics sont porteurs d'usages sociaux mais le grand paysage est à 5 minutes à pied.

## LES LIMITES DE LA CROISSANCE



20 logements vacants et plusieurs rez-de-chaussée à réinvestir dans le centre ancien

LA POPULATION A ÉTÉ MULTIPLIÉE PAR **6** EN 50 ANS. UN AUTRE DÉVELOPPEMENT EST À INVENTER!

Des disponibilités de stationnement suffisantes mais trop excentrées et insuffisamment attractives (accès piéton, jalonnement, sécurité...).

Dans le centre et autour, une circulation importante sur des voiries insuffisamment sécurisées.

Pour aller plus loin :

Le rapport du diagnostic orienté est consultable :

- À l'accueil de la mairie
- Sur le site internet [villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

Des panneaux d'exposition faisant la synthèse du rapport de diagnostic sont présentés à l'espace jeunesse (1 avenue de Mireval).

CERTAINS ENJEUX VOUS SEMBLER PRIORITYAIRES OU MANQUER ?  
 ÉCRIVEZ-NOUS À L'ADRESSE MAIL CI-DESSOUS

INFORMATIONS  
[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)



VILLENEUVE  
 LÈS-MAGUELONE

