

## N°4 | Lettre du projet

Février 2023

### Un Collège habitant mobilisé de juillet à décembre 2022 :

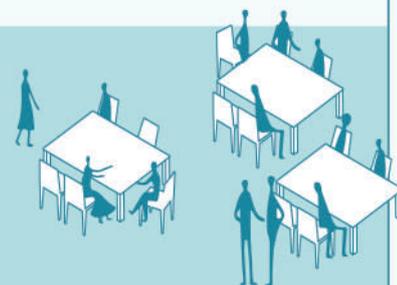
30 volontaires tirés au sort

6 thématiques abordées

6 ateliers et plus de 12h d'échanges

67 consensus

17 sujets qui font débat identifiés



RÉUNION  
D'INFORMATION  
8 juillet

ATELIER 1  
15 septembre

ATELIER 2  
29 septembre

ATELIER 3  
13 octobre

ATELIER 4  
27 octobre

ATELIER 5  
10 novembre

ATELIER 6  
15 décembre

Les grandes orientations  
du projet urbain

Site des anciens ateliers  
municipaux

Secteur av. de Palavas

Secteur av. de la Gare

Secteur centre-ville

Mobilité



Les membres du Collège Habitant se sont réunis durant 6 ateliers au cours des derniers mois.

Le premier atelier a permis de hiérarchiser et compléter les grandes orientations du projet urbain.

Le second a porté sur la parcelle des anciens ateliers municipaux. Les participants ont pu contribuer à la future programmation du site et à son intégration urbaine et architecturale.

Les trois ateliers suivants ont été dédiés aux secteurs pré-ciblés par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Hérault (CAUE) : le secteur de la Gare / Intermarché, le secteur entrée de ville / avenue

de Palavas et le secteur centre, secteurs à forts enjeux de réinvestissement urbain et d'aménagements des espaces publics.

La thématique transversale de la mobilité a été abordée dans un dernier temps : modes doux, sens de circulation et stationnement.

Le Collège habitant a émis des avis consultatifs en recherchant le consensus. Plusieurs sujets ont fait débat et devront être précisés avant une décision des élus. Les avis du Collège habitant seront rendus publics durant la réunion de restitution du 11 mars.

INFORMATIONS

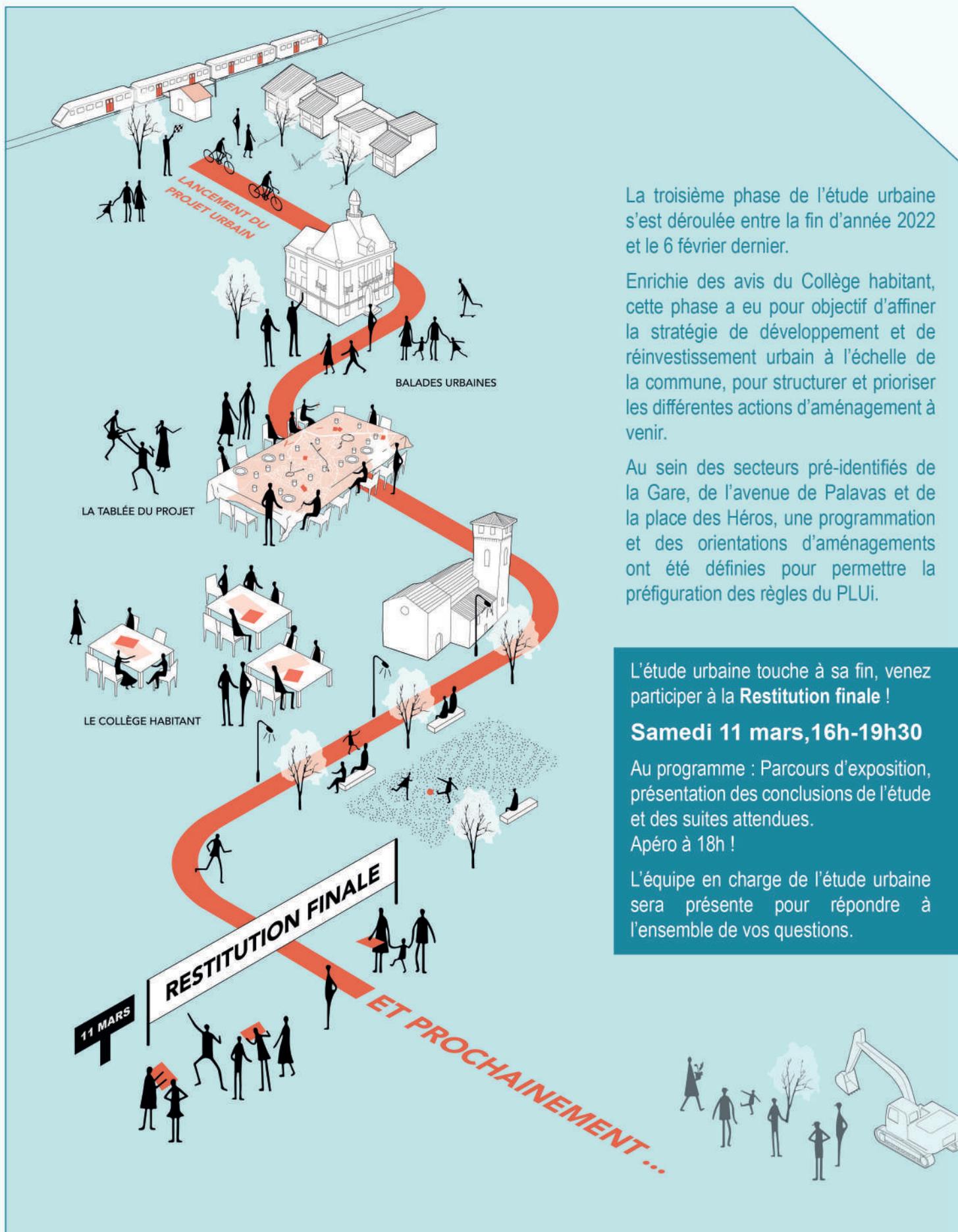
[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)



VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE





La troisième phase de l'étude urbaine s'est déroulée entre la fin d'année 2022 et le 6 février dernier.

Enrichie des avis du Collège habitant, cette phase a eu pour objectif d'affiner la stratégie de développement et de réinvestissement urbain à l'échelle de la commune, pour structurer et prioriser les différentes actions d'aménagement à venir.

Au sein des secteurs pré-identifiés de la Gare, de l'avenue de Palavas et de la place des Héros, une programmation et des orientations d'aménagements ont été définies pour permettre la préfiguration des règles du PLUi.

L'étude urbaine touche à sa fin, venez participer à la **Restitution finale** !

**Samedi 11 mars, 16h-19h30**

Au programme : Parcours d'exposition, présentation des conclusions de l'étude et des suites attendues.

Apéro à 18h !

L'équipe en charge de l'étude urbaine sera présente pour répondre à l'ensemble de vos questions.

INFORMATIONS  
[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)



VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE

