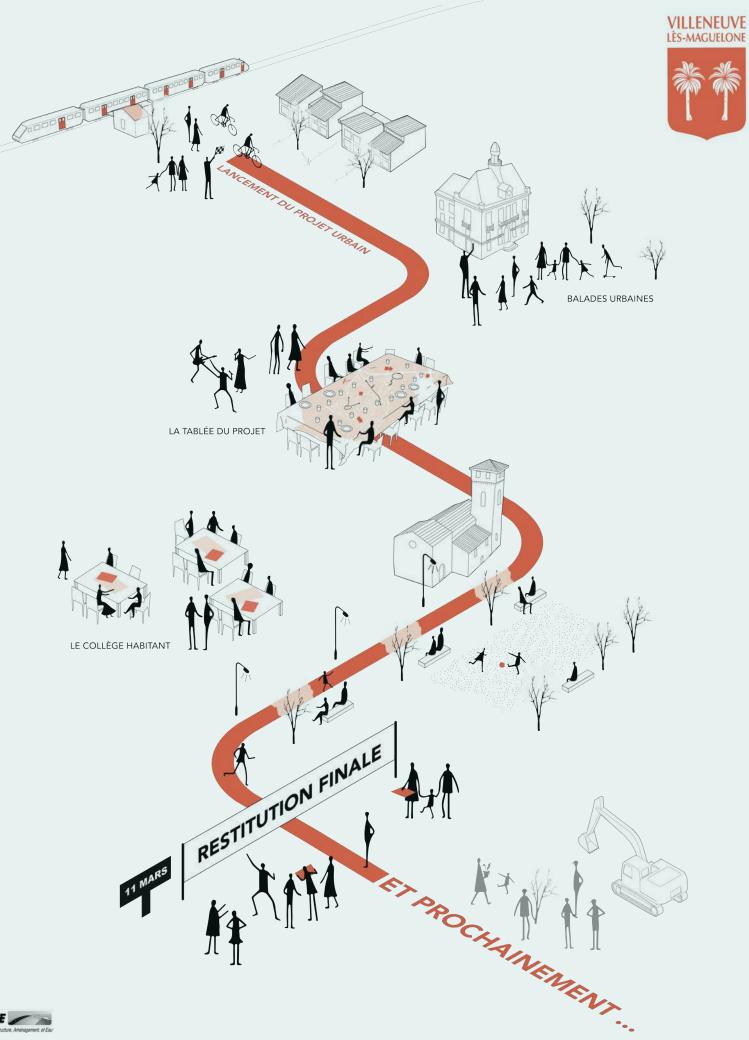


VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

RESTITUTION PROJET URBAIN

SYNTHÈSE DU PROJET

MARS 2023















La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

Les fondements du projet urbain de Villeneuve-lès-Maguelone reposent sur la **volonté** des élus villeneuvois de **co-construire la réflexion** à partir et avec les habitants volontaires.

Cette démarche s'est traduite par la mise en place de balades urbaines, tablée du projet, lettres du projet, exposition, réunion publique puis la création d'un collège habitant composé de 30 volontaires. Ce collège habitant, dont l'avis est consultatif, s'est réuni 6 fois en 3 mois pour travailler collectivement à l'élaboration du projet urbain.

La méthode d'échanges définie par la maîtrise d'oeuvre a été de dépasser le court / moyen / long termes pour réfléchir le projet selon :

- les indispensables,
- les souhaitables,
- les petits plus,
- les oubliés.

Le processus de co-production du projet se poursuit actuellement en partageant la réflexion en groupe de travail avec les élus de l'opposition.

La matière riche collectée voire coproduite avec le collège habitant, les services et les élus nécessite d'être expertisée, hiérarchisée puis phasée pour rendre réel et opérationnel le projet urbain.

UNE MÉTHODE: LA COPRODUCTION DU PROJET

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAF / LE CHANTIER LUMINEUX

LA COPRODUCTION DU PROJET AVEC LES HABITANTS

DE LA CONCERTATION À LA COPRODUCTION

Balade urbaine du 19 mars

Secteur centre historique, avenue de Palavas et Avenue François Mitterrand

120 habitants mobilisés et 6 animateurs 2h15 d'échanges 6 thématiques abordées 140 envies exprimées

Balade urbaine du 14 mai

Secteur Avenue de la Gare, rue des Ibis. chemin de la Mosson

50 habitants mobilisés et 6 animateurs 2h d'échanges

10 cartes de synthèse réalisées par les participants et regroupant les lieux à améliorer, les propositions.





Tablée du projet urbain du 16 avril À l'échelle de la commune

150 habitants mobilisés et 7 animateurs 2h d'échanges 116 bulletins remplis





Plus de **350 propositions** issues de la tablée du projet et des balades urbaines ont été synthétisées en 3 mois.

6 TEMPS DU COLLÈGE HABITANT EN 2022

Atelier 1 **Atelier 2 Atelier 3 Atelier 6 Atelier 4** Atelier 5 projet urbain Site des ateliers Secteur Av. de Mobilité Secteur Av. de Secteur centre-Information municipaux **Palavas** la Gare ville

Un collège habitant tiré au sort sur la base de 70 volontaires

Avis consultatif du collège Habitant sur la base d'un consensus ou identification de sujets qui font débat



La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

Il y a 30 ans, Villeneuve-lès-Maguelone était encore un village, aujourd'hui avec ses 11 000 habitants et ses équipements, elle est pleinement la ville littorale de la métropole montpelliéraine.

Après le siècle de l'accélération et de la foi en la croissance (la population villeneuvoise s'est multipliée par 6), nous entamons le siècle de l'incertitude.

C'est la fin de la ville facile mais le début d'une nouvelle aventure!

Villeneuve-lès-Maguelone doit désormais négocier des mutations profondes pour faire face aux défis écologiques et sociaux du XXIème siècle.

Pour cela, le projet urbain identifie les vulnérabilités, les potentialités et les leviers capacitaires :

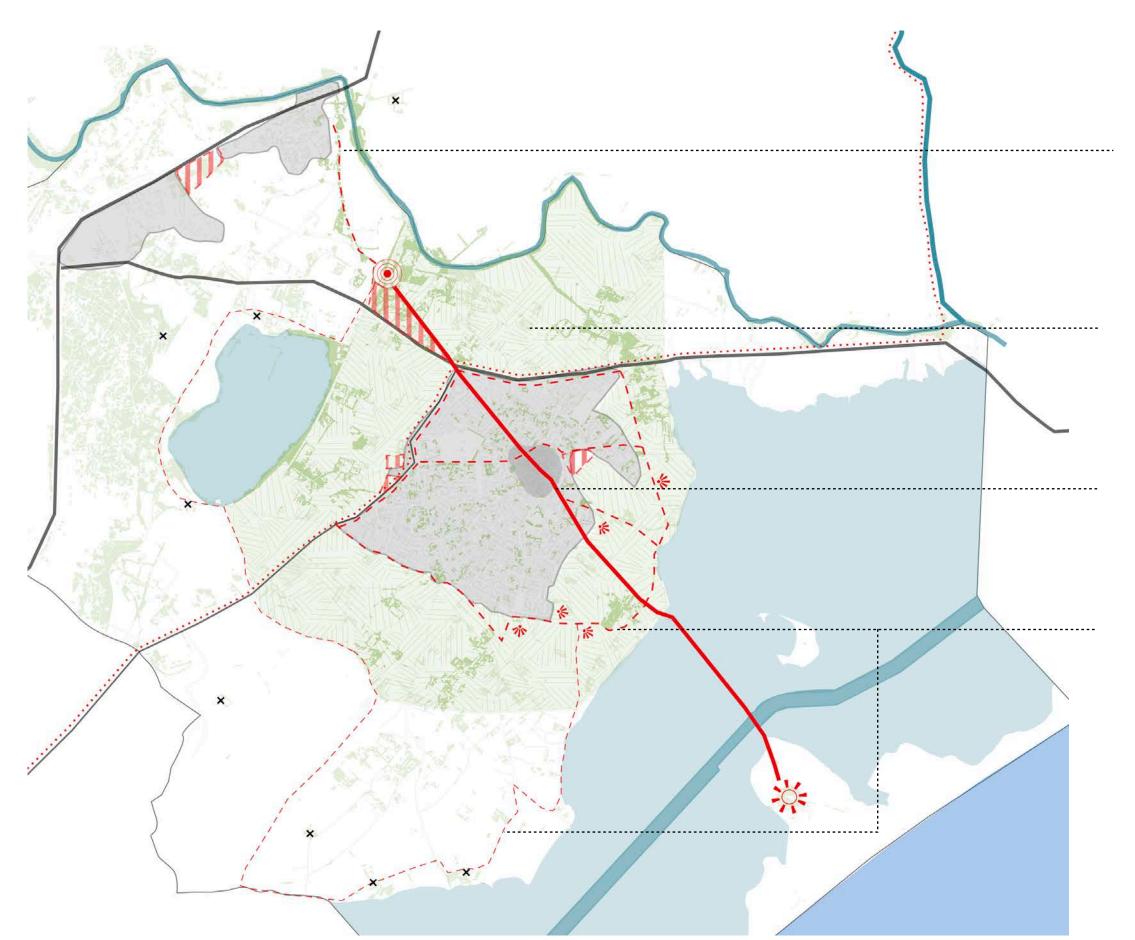
- Aménager une centralité active à l'échelle de la ville dépassant le noyau villageois;
- Un développement urbain circulaire sans franchir les limites de la zone agglomérée;
- Identifier les héritages pour valoriser le récit communal ;
- Des espaces publics à apaiser, une priorité donnée aux espaces publics emblématiques du centreville;
- Créer des secondes peaux à tous les équipements publics fréquentés par les enfants;
- La désimperméabilisation des sols comme levier efficace d'amélioration du cadre de vie;
- Des boulevards structurants à ombrager et planter;
- Valoriser la présence de l'eau vive;
- Des micros-lieux délaissés du tissu pavillonnaire à activer.

02 / LES ENJEUX TERRITORIAUX ET URBAINS

LES ENJEUX TERRITORIAUX ET URBAINS

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /

VILLENEUVE INSULAIRE ET SINGULIÈRE



Un nouveau lien modes actifs entre la gare et le quartier du Pont de Villeneuve à créer (piste cyclable bi-directionnelle)

Poursuivre le traitement de la frange en espaces publics de détente pour qualifier les limites de l'urbanisation et préserver les terres agricoles

Un axe historique qui s'étire entre la gare et la cathédrale reliant les potentialités de réinvestissement et de développement maîtrisé

Mettre en scène 2 boucles (piétons / cyclistes) autour de Villeneuve :

- boucle de la petite ceinture et ses vues
- boucle du grand territoire

LES ENJEUX TERRITORIAUX ET URBAINS

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

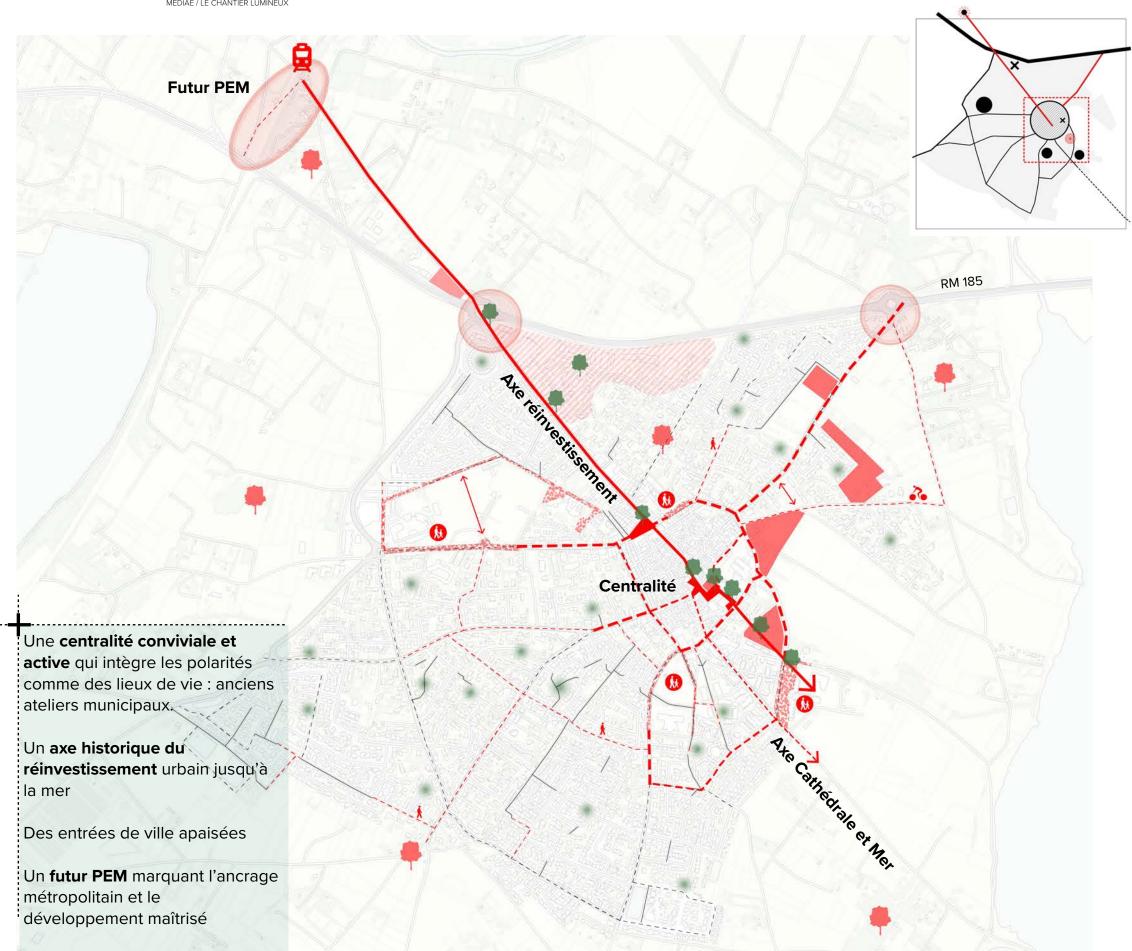
Un territoire marqué par la présence de l'eau



LES ENJEUX TERRITORIAUX ET URBAINS

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /

De la Villeneuve fonctionnelle... à la Villeneuve des proximités



Légende

- Rue piétonne
- - Cheminement piéton confortable

Enjeux

- Réviser le schéma de circulation,
 aménager et sécuriser pour les modes
 actifs (piétons et les cycles)
- Trouver des continuités piétonnes et cyclables à partir des rues piétonnes existantes
- Fonciers non bâtis mutables
- Secteurs à enjeux de réinvestissements
- Places à réinvestir et réaménager
- Secondes peaux des équipements à
- créer
- Mise en scène des entrées de ville
- Micro-lieux du pavillonnaire à valoriser
- Renaturation / ombre
- Conservation du patrimoine boisé

La Strada urbanistes
EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

LES ENJEUX TERRITORIAUX ET URBAINS

LES TRAJECTOIRES DE DÉVELOPPEMENT POSSIBLES

LA VILLENEUVE DE DEMAIN EST... DÉJÀ-LÀ

À l'horizon 2050, 20% reste à construire / 80% est déjà-là

- · Limiter la consommation d'espaces agricoles et naturels en donnant la priorité à l'urbanisme circulaire
- Favoriser la réhabilitation des logements vacants, l'adaptation des logements existants et le réinvestissent des espaces déjà artificialisés.
- Diversifier les formes urbaines et les typologies d'habitat, par exemple en concevant des bâtiments neufs évolutifs et abordables

LA VILLENEUVE DE DEMAIN EST... CONVIVIALE ET APAISÉE

- Libérer certaines rues et places emblématiques de l'occupation automobile pour les rendre appropriables par chacun, activer le socle de rez-de-chaussée, valoriser les opportunités de projets privés ou publics
- · Créer un réseau de pistes cyclables à partir des pistes existantes et rendre possible la ville à vélo
- · Réinventer les modalités de dialogue autour de proximités à l'échelle du voisinage ou de la métropole (PEM)
- · Signaler et équiper les boucles de chemins, parcourant la ceinture verte, véritables « espace public communal »

LA VILLENEUVE DE DEMAIN EST... VERTE ET RÉSILIENTE

- · Désimperméabiliser les sols urbains et favoriser la pleine terre dans les nouveaux aménagements
- · Généraliser la présence d'arbres en ville qu'ils soient sur l'espace privé ou public et lutter contre les îlots de chaleur
- · Remailler les réseaux du végétal et de l'eau pour limiter les impacts du réchauffement climatique

LA VILLENEUVE DE DEMAIN EST... À HAUTEUR D'ENFANTS

- Créer des « secondes peaux » aux équipements notamment scolaires pour sécuriser les trajets des enfants mais également ceux des plus faibles : personnes à mobilité réduite, personnes âgées, piétons...
- · Tester le principe des rues aux écoles
- · Proposer des requalifications de rues « ludiques », de rues où l'on peut séjourner quelques minutes

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

LES ENJEUX TERRITORIAUX ET URBAINS

Un axe qui relie, un centre qui s'ouvre



La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

La mise en oeuvre proposée dans le cadre du projet urbain de Villeneuve-lès-Maguelone est un trajet de développement.

Un mode de phasage qui repose sur l'idée que l'avenir est incertain.

Les facteurs essentiels qui régissent l'aménagement urbain de Villeneuvelès-Maguelone par exemple : les alternances politiques, les capacités financières, coûts des matériaux, le contexte international ou les opportunités sont impossibles à prévoir.

Un projet urbain ne peut donc contrôler le processus de fabrication de la ville, surtout pas à long terme.

En revanche, le plan-guide peut proposer un cadre directeur qui trace les grandes lignes du développement territorial à venir puis s'adapter, évoluer et saisir les opportunités du moment.

Ces grandes lignes d'une vision d'avenir sont les 3 axes portés par le projet urbain :

- La Villeneuve de demain est
 « déjà-là » ;
- La Villeneuve de demain est
 « apaisée et conviviale » ;
- La Villeneuve de demain est « verte et résiliente ».

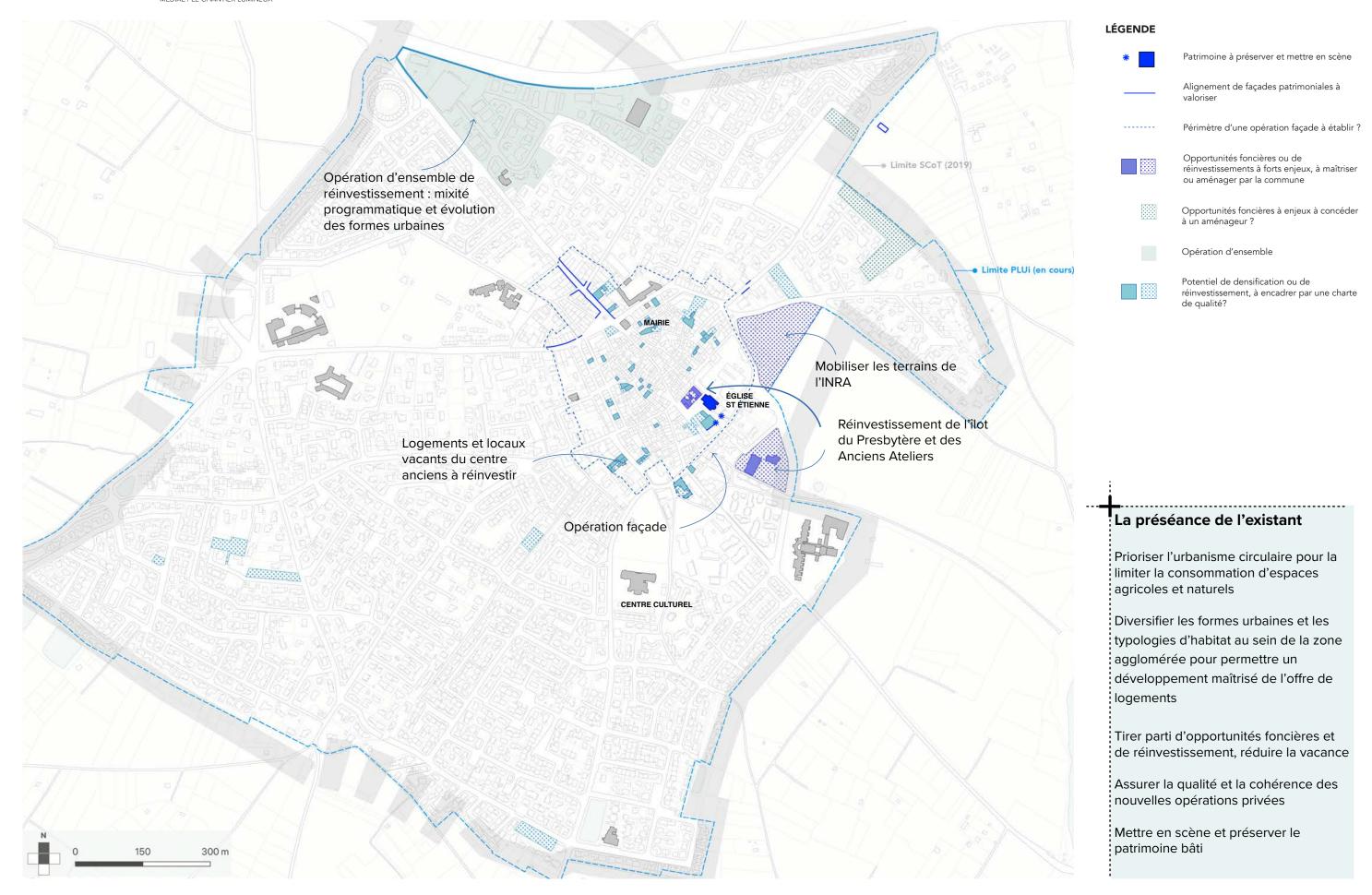
Le projet urbain de Villeneuve-lès-Maguelone propose donc la modification et l'adaptation de ce qui existe déjà sans prétendre créer une nouvelle Villeneuve.

03 / LES 3 AXES DE VALEURS : PRÉSÉANCE DE L'EXISTANT, DU VIVANT ET L'HOSPITALITÉ

La Strada urbanistes

LES 3 AXES DU PROJET URBAIN

LA VILLENEUVE DE DEMAIN EST... DÉJÀ-LÀ

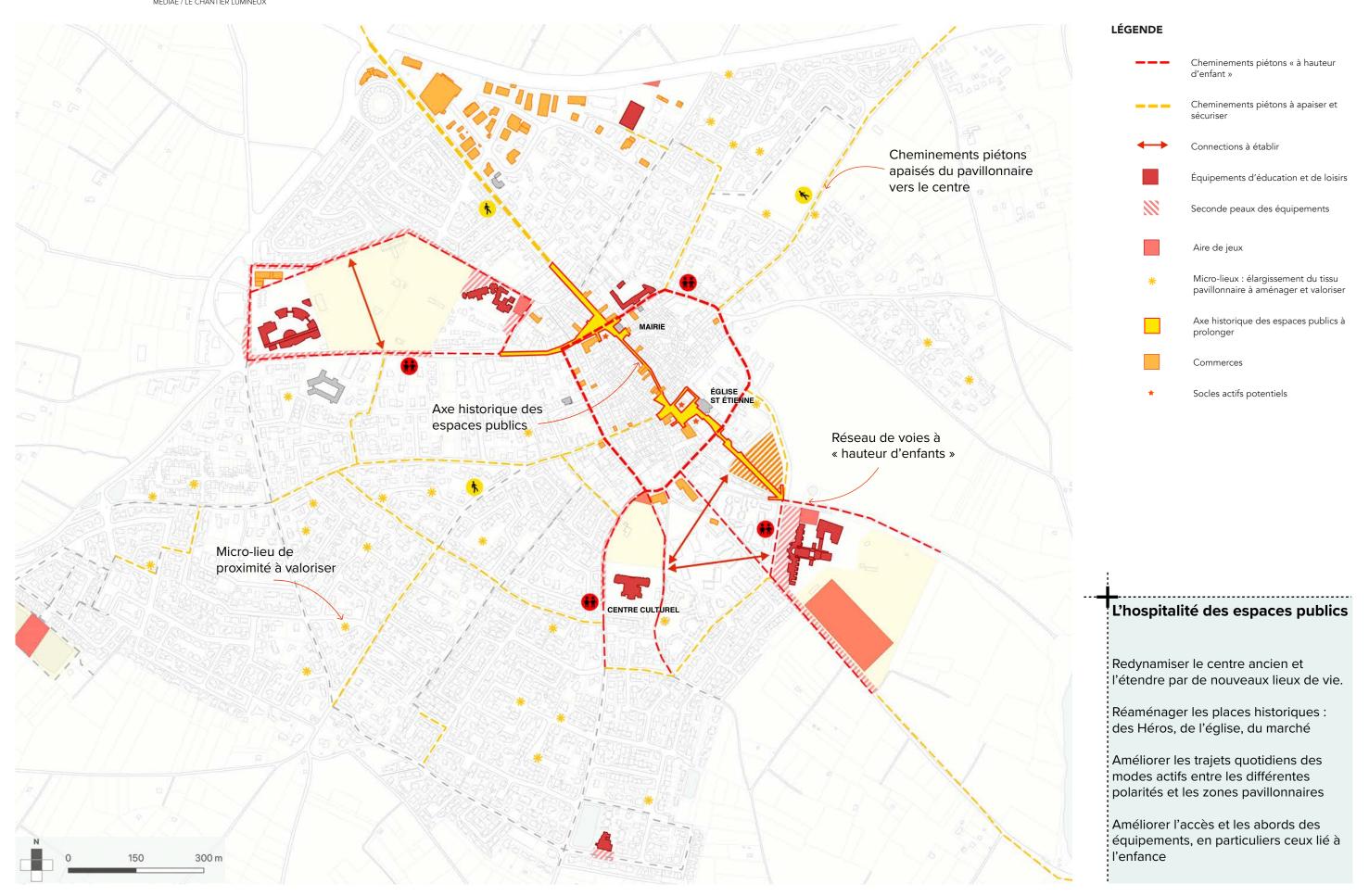


LES 3 AXES DU PROJET URBAIN

La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

LA VILLENEUVE DE DEMAIN EST... APAISÉE ET CONVIVIALE



LES 3 AXES DU PROJET URBAIN

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /

LA VILLENEUVE DE DEMAIN EST... VERTE ET RÉSILIENTE



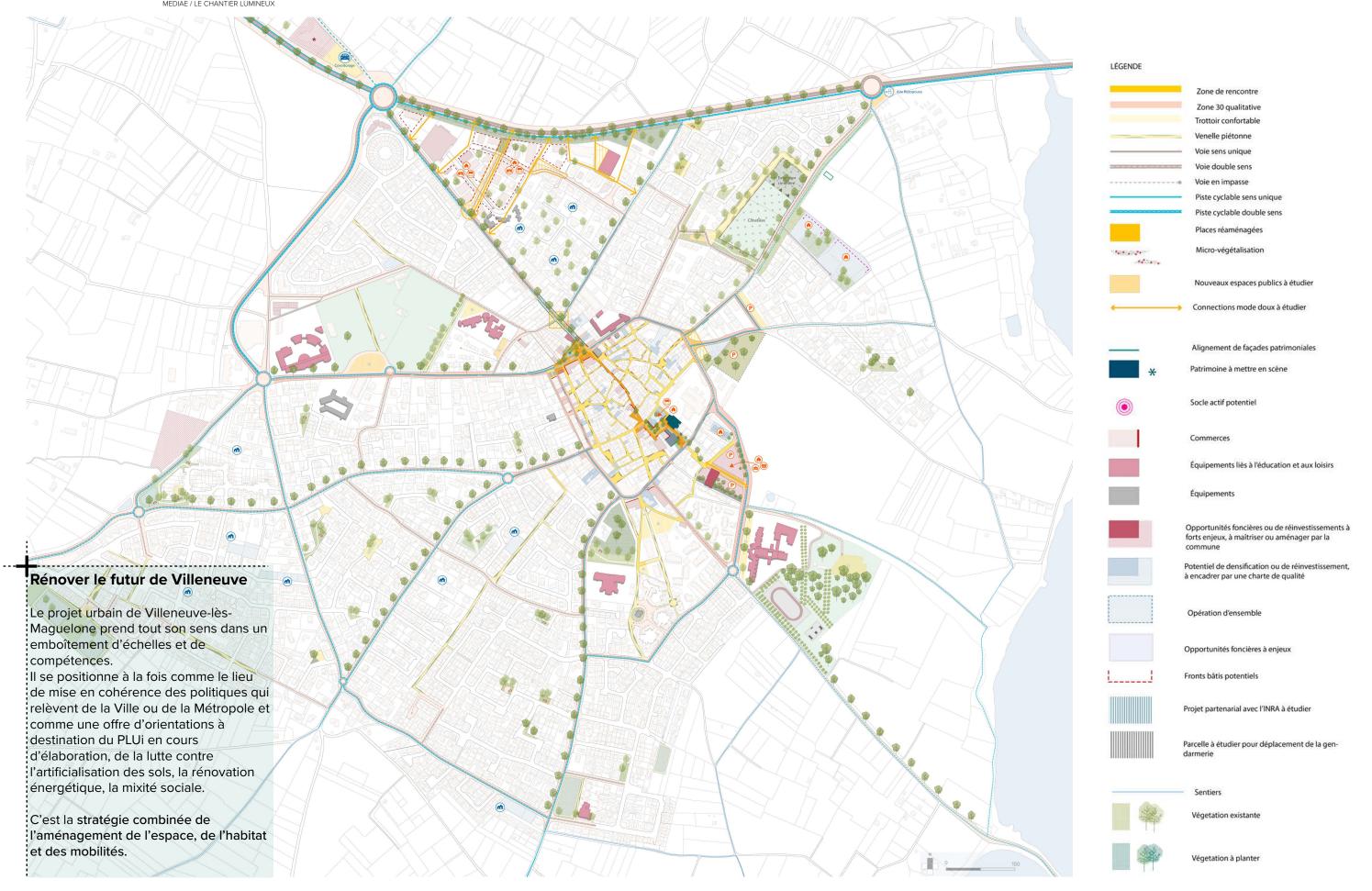
La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

04 / LE PLAN GUIDE ET SON DÉPLOIEMENT

LE PLAN GUIDE ET SON DÉPLOIEMENT

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX LE PLAN GUIDE - HORIZON 2040

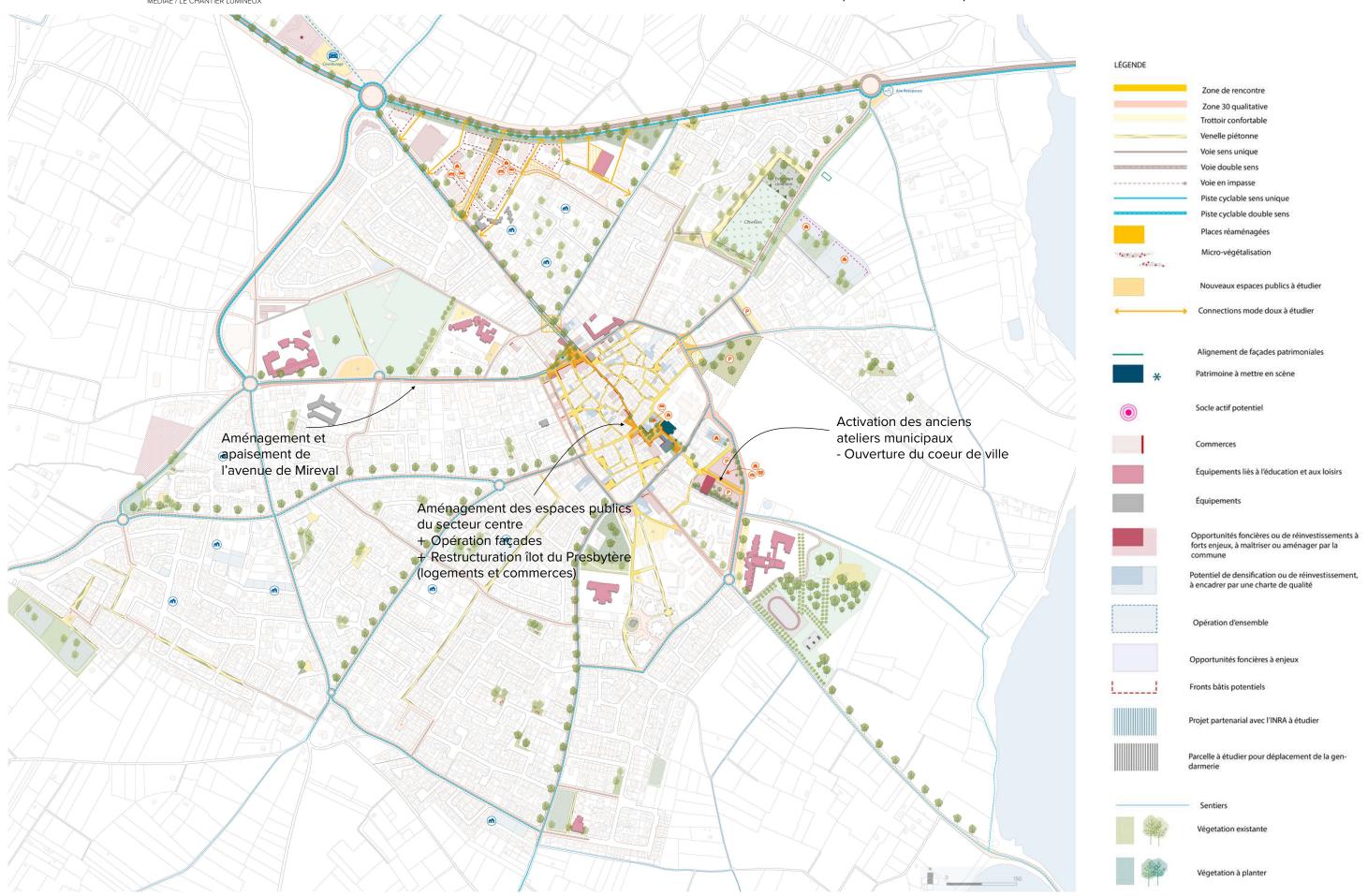


LE PLAN GUIDE ET SON DÉPLOIEMENT

La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /

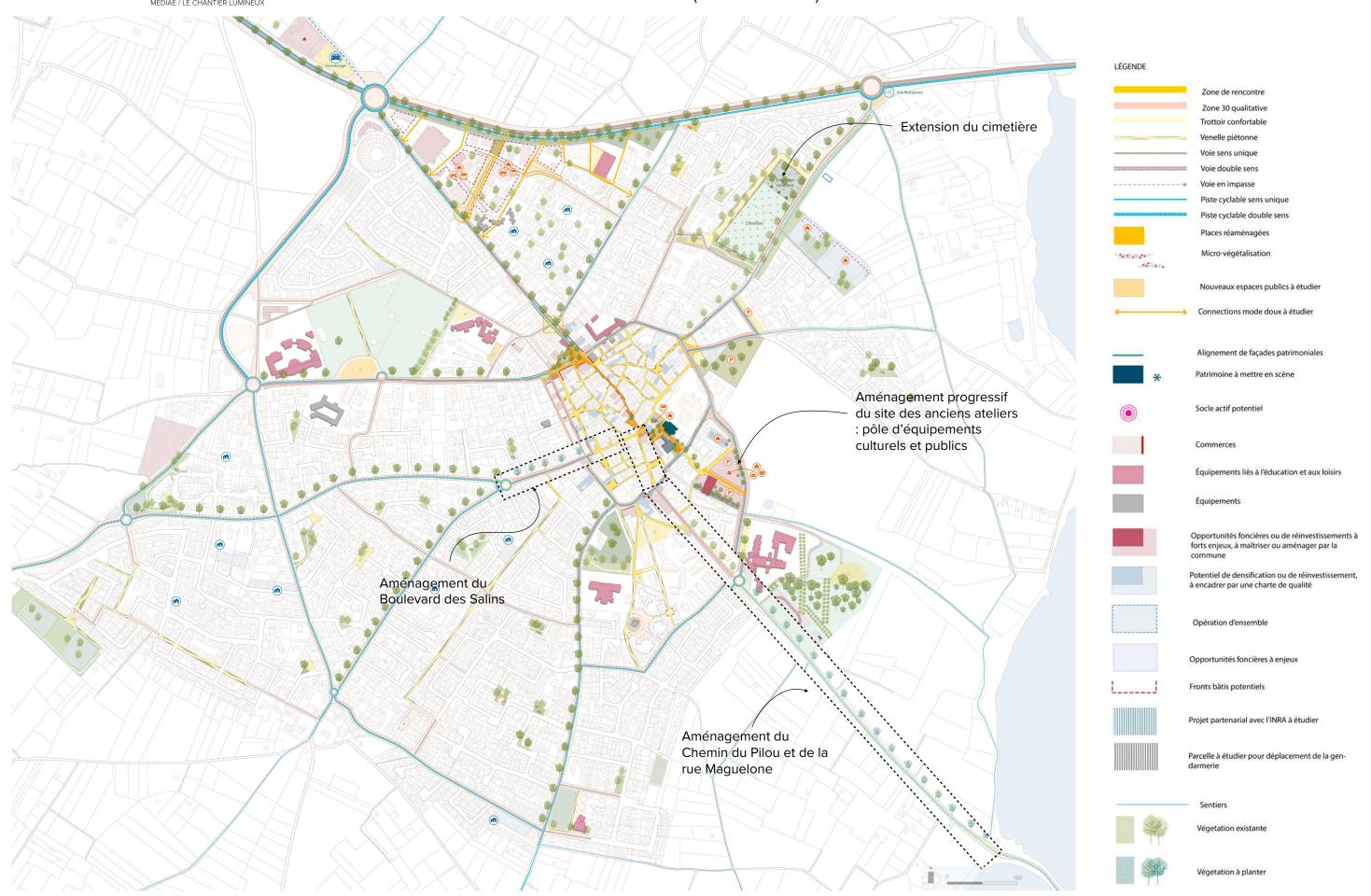
1ère étape du Changement : expérimenter et impulser (2023-2026)



LE PLAN GUIDE ET SON DÉPLOIEMENT

La Strada urbanistes
EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /

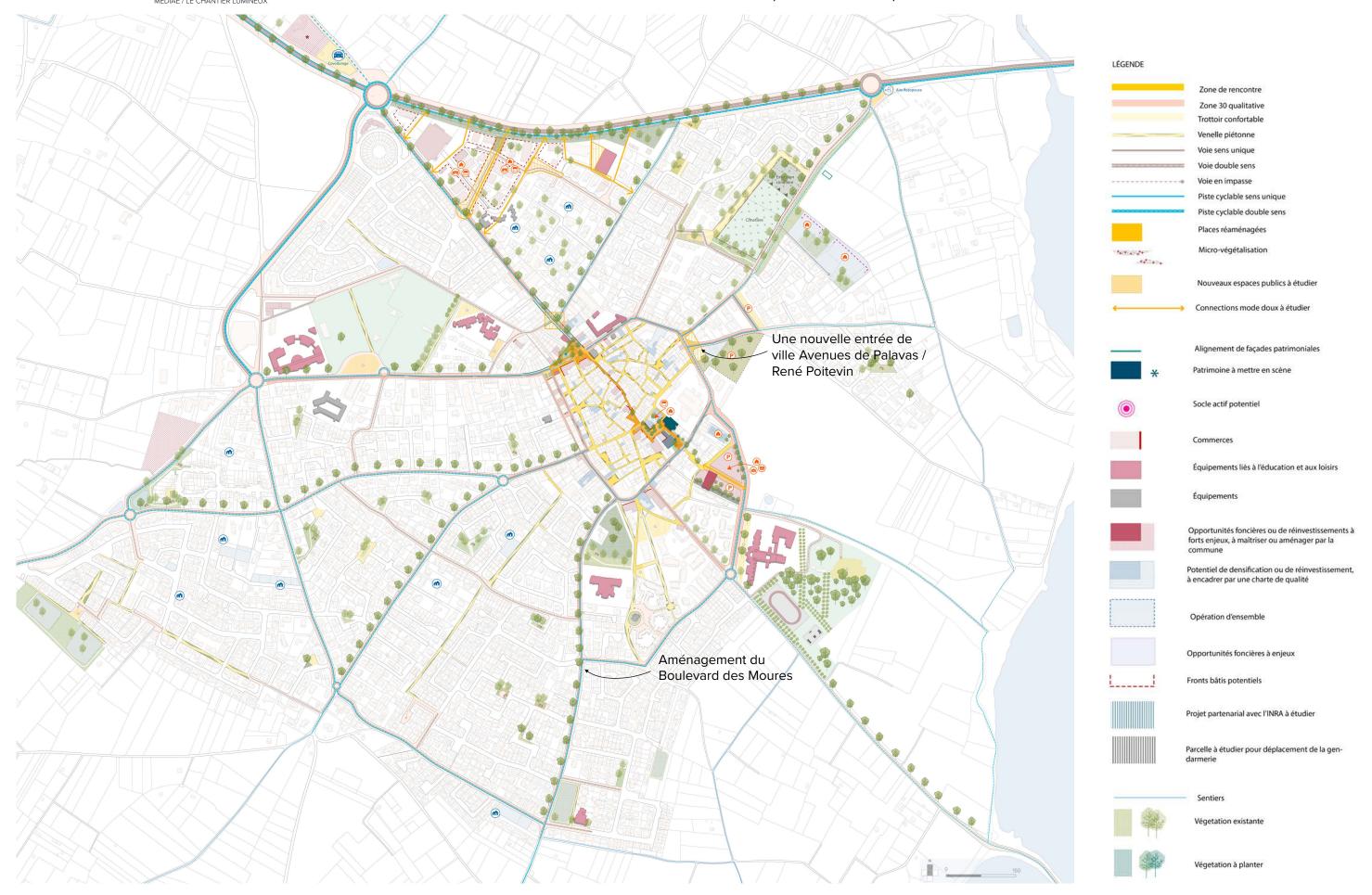
2ème étape du Changement : Amplifier (2026-2030)



LE PLAN GUIDE ET SON DÉPLOIEMENT

La Strada urbanistes
EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /

3ème étape du Changement : Engager l'avenir (2030-2040)



La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

05 / LES SECTEURS DE RÉINVESTISSEMENT - DÉVELOPPEMENT

LES SECTEURS OPÉRATIONNELS

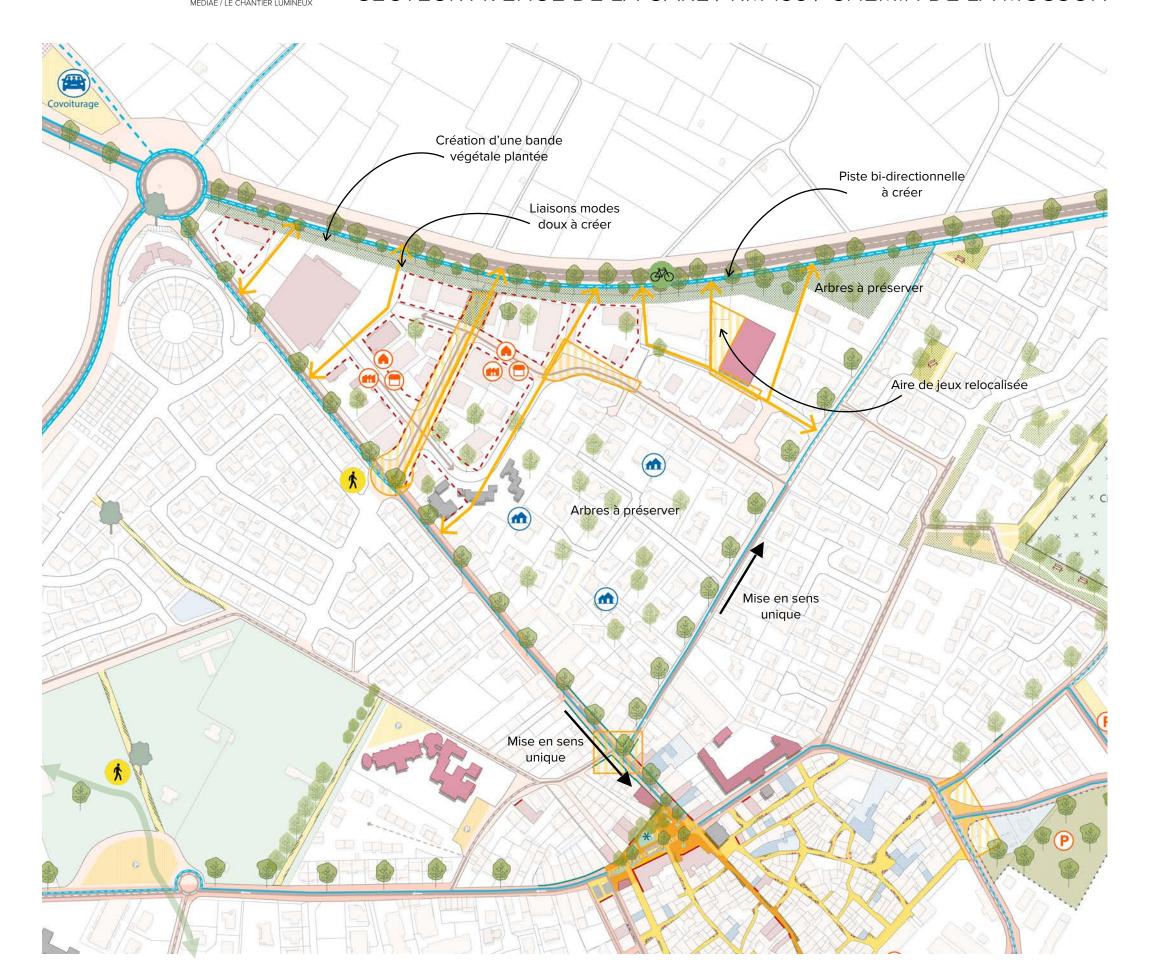
La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX 4 SECTEURS PRÉ-CIBLÉS



La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

LES SECTEURS OPÉRATIONNELS

SECTEUR AVENUE DE LA GARE / RM 185 / CHEMIN DE LA MOSSON



Le réinvestissement du triangle RM 185 / chemin de la Mosson / Avenue de la Gare

Projet d'ensemble à mettre en oeuvre

- Réinvestissement de la zone d'activité à étudier et d'offrir une entrée de ville plus qualitative
- Le pavillonnaire est préservé,
- Une polarité commerciale est renforcée en lien avec le centre-ville
 Les arbres existants sont préservés et une bande végétale sera plantée lors de l'aménagement d'une piste bi-directionnelle côté ville.

Le développement de modes doux jusqu'au centre ville

- Une démarche d'intégration de la RM 185 à la ville avec une façade urbaine adaptée
- Un maillage fort avec la ville « Je vais faire mes courses à pieds ou en vélo »

Programmation

ſ

Réinvestissement à encadrer par le PLUi

(777)

Principes d'alignements

La Villeneuve de demain est verte et résiliente



Renaturation et ombrages



Végétations existantes à préserver

Axes modes doux à créer ou apaiser

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

LES SECTEURS OPÉRATIONNELS

SECTEUR AVENUE DE PALAVAS

Magnanerie Mise en sens Création d'un parking (≈ 20 places) Projet partenarial avec l'INRA à stabiliser

PROJET

Transformer l'avenue de Palavas en voie urbaine structurante et réconcilier voitures et piétons

- Une piste cyclable continue du giratoire au centre ville
- Un cheminement piéton dédié
- Une entrée de ville accompagnée par la création de la piste cyclable et la plantation d'arbres
- La création d'un parking
- Projet d'ensemble avec préservation des arbres de haut jets intéressants.

Programmation

...]

Une évolution à encadrer par le PLUi



Dominante logements individuels



Traitement qualitatif de la limite et des vues

La Villeneuve de demain est verte et résiliente



Renaturation et ombrages



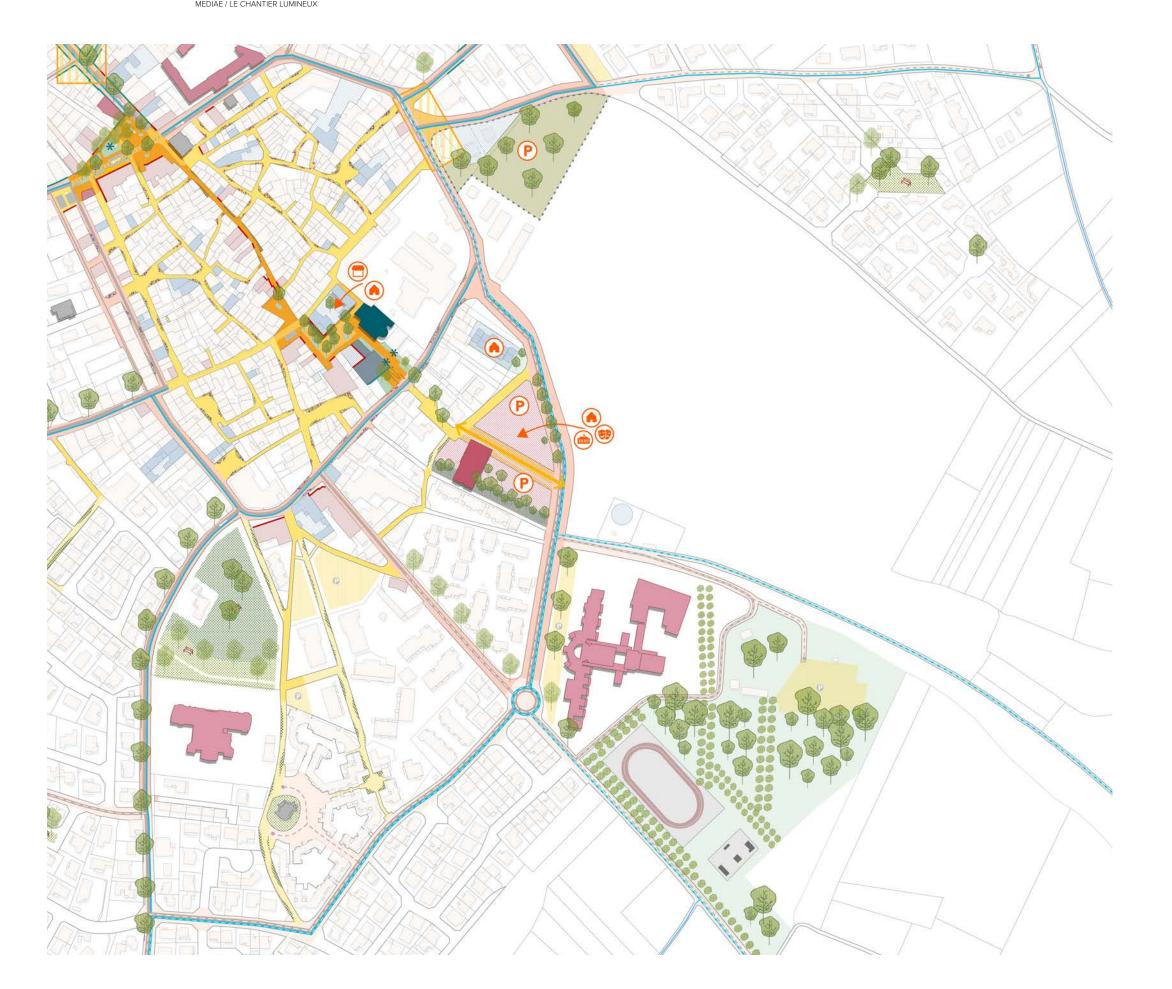
Végétations existantes à préserver

Axes modes doux à créer ou apaiser

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

LES SECTEURS OPÉRATIONNELS

SECTEUR DES ANCIENS ATELIERS MUNICIPAUX



- Site bordé par le ruisseau de la Capoulière, dernière « pépite » maîtrisée par la commune
- Un nouveau lieu de vie pour les villeneuvois
- Programmation ouverte travaillée avec les porteurs de projet du Tiers Lieu et les services de la collectivité
- Site adapté pour une démarche d'urbanisme transitoire
- Un aménagement du site par étape et dans un esprit de modularité des espaces.
- Compensation du stationnement supprimé place de l'église
- Stabilisation de la programmation en cours

Avant : une parcelle de 7 500 m2, aux portes du centre historique



Première étape : activation



La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

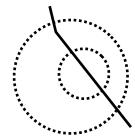
FOCUS SUR LE PROGRAMME DE REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS

LES ESPACES PUBLICS HORS DE LA ZONE AGGLOMÉRÉE - 2030

La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAF / LE CHANTIER LUMINEUX





Accès à la gare

Action transitoire de sécurisation des accès piéton et cycliste à la gare

La boucle des proximités

Mise en place de signalétiques, équipement des points de vue et aménités type tables de pique-nique, bancs...

+ incitation des propriétaires privés à maintenir les cultures et plantés des arbres « signaux »

Chemin de la Capoulière

Lien direct entre le chemin de la Capoulière et le centre historique (place de l'église) grâce à la traverse du site des anciens ateliers + renaturation de la séquence de la Capoulière

Axe du chemin du Pilou

Requalification du parking et déplacement proche de la zone agglomérée + aménagement du chemin pour les modes actifs en priorité et phasage des aménagements avec la rue de Maguelone

La boucle du grand paysage

Mise en place de signalétiques, mise en valeur des points de vue, protection des arbres significatifs, aménagements légers liés aux pratiques de la randonnées et du cyclotourisme.

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

SECTEUR CENTRE

LA GRAND'RUE ET LE CHAPELET DE PLACES DU MARCHÉ ET DE L'ÉGLISE



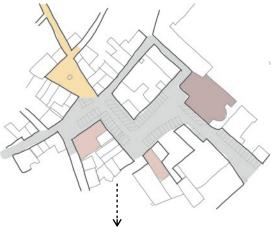
La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAF / LE CHANTIER LUMINEUX

SECTEUR CENTRE

LES PLACES DU MARCHÉ ET DE L'ÉGLISE

Surface d'espace public à aménager : 3230 m²

Avant: un parking



Projet: une place animée qui relie



- Commerces Équipements
- Stationnement minute
- Une nouvelle offre de logements réhabilités et de commerces
- Redonner la place aux piétons et guider les cheminements vers la Grand'Rue et le site des anciens ateliers municipaux,
- Cheminements facilités par une place à niveau et un sol facile Perméabilité et renaturation, 20% minimum de la place, ombrage 30% de canopée minimum
- Terrasses plus généreuses
- Mise en valeur l'entrée de l'église, des anciens remparts et du caractère villageois de la place

FONCTIONNEMENT ET PLANTATIONS

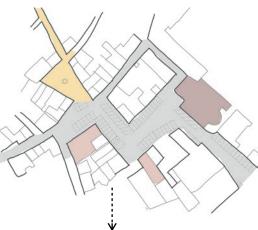


La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

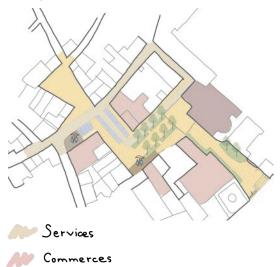
SECTEUR CENTRE

LES PLACES DU MARCHÉ ET DE L'ÉGLISE

Avant: un parking



Projet : une place animée qui relie



Équipements

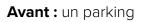
Stationnement minute

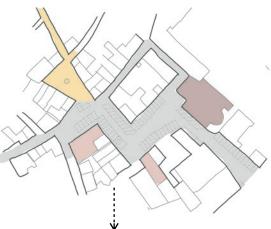


La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

SECTEUR CENTRE

LES PLACES DU MARCHÉ ET DE L'ÉGLISE : ILLUSTRATION DES AMBIANCES RECHERCHÉES



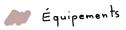


Projet : une place animée qui relie













La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

SECTEUR CENTRE

Bougainvillier

La Grand'Rue

Surface d'espace public à aménager : 1140 m²

Estimation des coûts des aménagements de surface : **215 000 € HT**

Estimation sommaire





Micro-fosse avec grimpante Fosse avec grimpante et couvre-sol



L'aménagement de la Grand' Rue à partir d'un matériaux noble comme le pavé pierre doit s'accompagner d'une triple stratégie :

- Accompagnement / soutien à la requalification des façades et des devantures
- Réactivation de quelques locaux en rez-de-chaussée vacants pour retrouver un parcours marchand jusqu'à la place de l'église
- Amplification de la végétalisation de la Grand'Rue et des rues adjacentes par une alternance de micro végétalisation et de fosses de plantation en pied de façade. Stratégie avec les grimpantes aux inflorescences thématisées pour donner une couleur aux rues de Villeneuve et créer un maillage végétal dans le coeur de ville



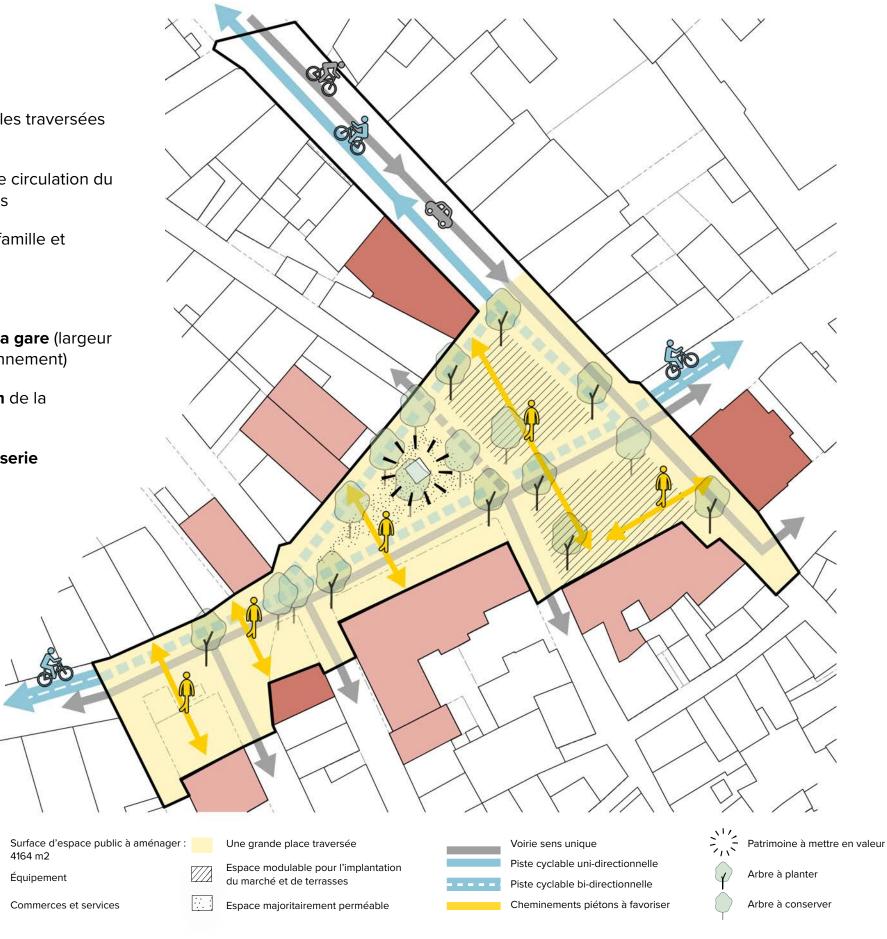
La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAF / LE CHANTIER LUMINEUX

SECTEUR CENTRE

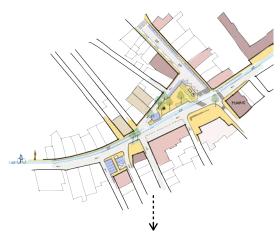
LA PLACE DES HÉROS : LES INVARIANTS

- Élargissement et unification de la place des Héros
- Faciliter les traversées piétonnes entre le parvis de la mairie et la place, et les traversées de l'avenue de Mireval, tout à niveau
- Mise en sens unique du sud l'avenue de la Gare et changement de sens de circulation du Boulevard des Écoles pour permettre la requalification de la Place des Héros
- Suppression de la voie de circulation le long du centre médical et du pôle famille et agrandissement de la place
- Piste cyclable bi-directionnelle en site propre sur l'avenue de Mireval
- Piste cyclable uni-directionnelle ou double sens cyclable sur l'avenue de la gare (largeur trop étroite pour une bi-directionnelle et la conservation d'un rang de stationnement)
- Simplifier les aménagements et **désimperméabiliser la place**, **10% minimum** de la place
- Retrouver un alignement d'arbre sur Mireval et planter le parvis de la brasserie
- Conservation des platanes existants et agrandissement de leurs fosses
- Amélioration de l'espace public à l'avant de la boulangerie et de l'espace jeunesse en continuité de la place
- Voie d'accès à aménager pour les résidents de la rue de la Cité
- Passage de l'ensemble du stationnement conservé en stationnement minute pour augmenter la rotation
- Conservation d'une trentaine de place sur l'ensemble la surface à réaménager

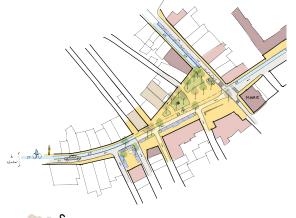


La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAF / LE CHANTIER LUMINEUX

Avant : deux placettes circulées

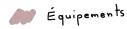


Projet: une place urbaine qui unifie









Stationnement minute

- Élargissement et unification de la place des Héros
- Traversées piétonnes facilitées
- Mise en sens unique de l'avenue de la Gare et changement de sens de circulation du Boulevard des Écoles
- Suppression d'une voie de circulation au nord de la place Piste cyclable bi-directionnelle sur l'avenue de Mireval et unidirectionnelle Av. de la Gare
- Simplification des aménagements et désimperméabilisation
- Mise en stationnement minute

SECTEUR CENTRE

LA PLACE DES HÉROS: LES AMÉNAGEMENTS PROPOSÉS

Surface d'espace public à aménager : 4240 m²

Surface intégrant l'avenue de la Gare au droit de la rue des Sports et du Chemin de la Mosson

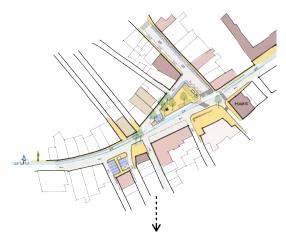
Coût des aménagements de surface : 570 000 € HT

Estimation sommaire hors réseaux humides et secs Hors coûts MOE

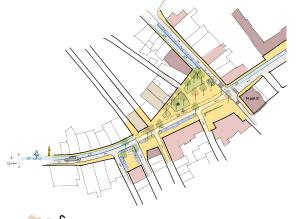


La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

Avant : deux placettes circulées



Projet: une place urbaine qui unifie



- Jervice:
- A Commerces
- Equipements
 - Stationnement minute
- Élargissement et unification de la place des Héros
- Traversées piétonnes facilitées
- Mise en sens unique de l'avenue de la Gare et changement de sens de circulation du Boulevard des Écoles
- Suppression d'une voie de circulation au nord de la place
 Piste cyclable bi-directionnelle sur l'avenue de Mireval et unidirectionnelle Av. de la Gare
- Simplification des aménagements et désimperméabilisation
- Mise en stationnement minute

SECTEUR CENTRE

LA PLACE DES HÉROS: LES AMÉNAGEMENTS PROPOSÉS

Surface d'espace public à aménager : **4240 m²**

Surface intégrant l'avenue de la Gare au droit de la rue des Sports et du Chemin de la Mosson Coût des aménagements de surface : **570 000 € HT**

Estimation sommaire hors réseaux humides et secs Hors coûts MOE



SECTEUR CENTRE

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAF / LE CHANTIER LUMINEUX

LES MATÉRIALITÉS PROPOSÉES

Emmarchement et mobilier en pierre

Matériau noble, continuité et harmonie avec le patrimoine bâti existant et les sols, durable avec peu d'entretien

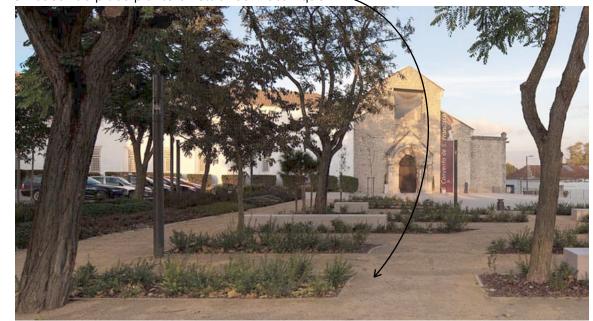






Sol pavé sur l'ensemble du linéaire de la Grand'rue avec fil d'eau central ou latéral Référence : Atelier SITES

Un coeur de place planté en stabilisé mécanique



Stabilisé mécanique :

Mélange de sables et de graves, compacté mécaniquement, adapté au aires de jeux, square, et cheminement piéton. Revêtement perméable





Béton sablé ou désactivé pour les trottoir et espaces non circulés





Enrobé grenaillé ou enrobé et résine pépite pour les voies :

VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE PHASE 3- PROJET URBAIN 2030

La Strada urbanistes

EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN /
MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

HORS SECTEURS: Les boulevards et le parc des sports

LES BOULEVARDS

La Strada urbanistes

BOULEVARD DES SALINS

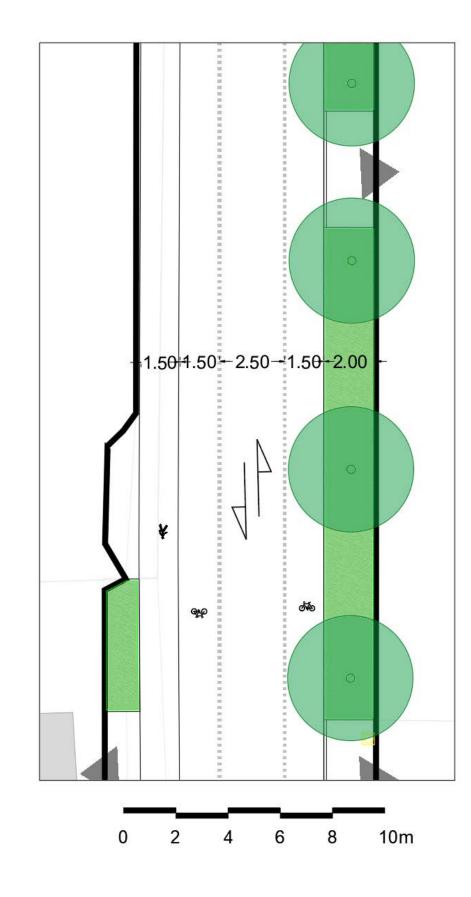


Principes projetés :

- 18% de la surface de chaussée est désimperméabilisée
- Les surfaces plantées peuvent être en creux et participer ainsi au tamponnement des eaux pluviales.
- Ces espaces en creux servent de nouveau collecteur des EP à la place des caniveaux, par le biais de grilles avaloirs mises en place en surverse
- Le chaucidou est une réponse pour limiter le caractère routier de cette voirie tout en améliorant le confort des piétons et des cycles
- Mettre aux norme PMR les traversées / intersections
- Cout estimé à 850€ HT / ml de rue hors réfection du tapis de la chaussée

Ce profil participe:

- à rendre l'espace public plus praticable pour les piétons en créant de l'ombre
- à limiter l'impact de fortes précipitations sur la saturation des réseaux EP,
- à limiter le stockage de chaleur par les revêtement de voirie en saison estivale
- à améliorer le confort des piétons et des cycles



La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

LE PARC DES SPORTS

SCHÉMA DIRECTION ET COÛTS D'AMÉNAGEMENT

Surface d'intervention totale : 27 906m²

1- Grand mail paysager (chemin du Pilou) : 6100m²

2- Boisement : 14110m² 3- Espace prairie : 2450m²

Entrée principale : 285m² Place de convivialité : 550m² Parvis Aréna: 400m² Entrée nord : 105m²

Terrain pédagogique - verger et potager : 700m² Terrain pédagogique - Aire de jeux : 400m²

Parking parc des Sports : 2710m²

	Pasking Part des sports Sports Entirée Entirée	Aréna Parvis Aréna	Parking Arana
the principale Gentles of the Control of the Contro	Timbers 2. Roise	Xe Parc des sports - Aréna	Wie sur les charnos e
Tay salle	6	Delagoodille Chanin panora	1- Grand mai 2- Boisement 3- Espace pra Entrée princi Place de con Parvis Aréna Entrée nord Terrain péda
			Terrain péda Parking parc

	Surface m ²	€/m²	Total € HT
1- Grand mail paysager (chemin du Pilou)	6100	50	305 000,00 €
2- Boisement	14110	15	211 650,00 €
3- Espace prairie	2450	5	12 250,00 €
Entrée principale	285	140	39 900,00 €
Place de convivialité	550	100	55 000,00 €
Parvis Aréna	400	150	60 000,00 €
Entrée nord	105	110	11 550,00 €
Terrain pédagogique - verger et potager	700	65	45 500,00 €
Terrain pédagogique - Aire de jeux	400	110	44 000,00 €
Parking parc des Sports	2710	80	216 800,00 €
To	tal € HT		1 001 650,00 €

La Strada urbanistes EXM / HORIZON CONSEIL / PAULE GREEN / MEDIAE / LE CHANTIER LUMINEUX

LE PARC DES SPORTS

PISTES DE RÉFLEXION







Amener de l'ombrage aux abords des terrains sportifs et ludiques







Animer des espace par les activités pédagogiques et écologiques

Créer un axe arboré vers la mer



Préserver la vue panoramique sur le paysage rural

Le projet urbain de la Villeneuve de demain...

C'est créer un climat de soin propice à l'adaptation des actions proposées ou aux opportunités du temps long

C'est répondre aux besoins immédiats tout en gardant la cohérence d'une vision intégratrice

C'est une stratégie construite à partir du réel dont la mobilisation des acteurs est le véritable moteur de la transformation

« Pas de soin du climat, sans climat de soin »

In Charte du Verstohlen, 2022 Cynthia Fleury