



## N° 1 | **Lettre du projet** Mars - Avril 2022

### Comment dessiner la Villeneuve-lès-Maguelone de demain ?

La Commune, a engagé une étude pour définir les évolutions possibles de Villeneuve-lès-Maguelone pour les 10 prochaines années. Avec l'appui du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Hérault (CAUE), un état des lieux urbain et paysager a été réalisé et des objectifs stratégiques ont été établis en priorisant trois secteurs:

- **Le secteur de la Gare**
- **Le secteur entrée de ville / avenue de Palavas**
- **Le secteur place des Héros / place de l'Église**

Sur cette base, un projet urbain débute en mars 2022 et devrait courir sur dix mois. Comme annoncé, vous êtes associés à sa réalisation, par le biais d'une démarche participative !

### Les 3 objectifs du projet urbain:

- Affiner l'état des lieux grâce à la participation habitante
- Établir une stratégie de développement et de réinvestissement urbain à l'échelle de la commune
- Définir les principes d'aménagements des trois secteurs prioritaires

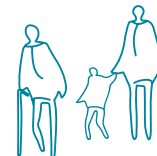
**La Strada** est le nom de l'agence d'urbanisme, choisie par la ville de Villeneuve-lès-Maguelone. Entourée d'une équipe pluridisciplinaire composée d'architectes, de paysagistes, de spécialistes de la circulation et du stationnement, de l'hydraulique et des réseaux, ils mèneront ce projet collectif à vos côtés.

### Nos actions avec vous :

Au cours des 10 mois à venir, vous serez conviés à plusieurs événements participatifs pour exprimer vos attentes et orienter le regard de l'équipe.

### Les prochains rendez-vous :

**19 mars, 10h-11h30** **La balade urbaine**, pour croiser les regards et affiner le diagnostic en marchant



**16 avril** **La tableé du projet**, pour échanger sur les futurs possibles de Villeneuve-lès-Maguelone autour d'un repas partagé



INFORMATIONS

[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS

[dessinonsvilleneuve@gmail.fr](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.fr)



**VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE**





## N° 2 | Lettre du projet

Mai - Juin 2022

### Retour sur les deux derniers mois :

#### LA BALADE URBAINE du 19 mars

**120** habitants mobilisés

**6** animateurs

**2h15** d'échanges

**6** thématiques abordées

**140** envies exprimées

#### LA TABLÉE DU PROJET URBAIN du 16 avril

**150** habitants mobilisés

**7** animateurs

**2h** d'échanges

**116** bulletins ont été remplis; ils seront analysés par notre équipe et vous seront présentés !



### La première balade urbaine à vos côtés a eu lieu le 19 mars dernier !



À l'occasion de cette première étape de la concertation, deux groupes de travail ont réalisé un itinéraire prédéterminé dans le centre ancien et vers l'entrée de ville, avenue de Palavas.

Les habitants présents ont apporté leurs expériences et leurs connaissances des lieux,

alimentant ainsi le diagnostic de l'équipe. Ils ont échangé avec les animateurs autour de 6 thématiques : les espaces publics, les lieux attractifs, les déplacements, le patrimoine naturel et historique et le futur développement de Villeneuve-lès-Maguelone.

INFORMATIONS

[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)



VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE





## La Tablée du projet urbain du 16 avril !



Les habitants de Villeneuve-lès-Maguelone, les élus municipaux et l'équipe de La Strada se sont retrouvés autour d'un moment convivial en musique pour finaliser ensemble l'état des lieux.

De grandes tables avec des cartes thématiques sur l'état des connaissances de l'équipe de projet ont été mises à disposition. Les habitants ont pu y réagir, localiser leurs propositions et s'exprimer par le dessin. De petits groupes de discussion, animés par les membres de

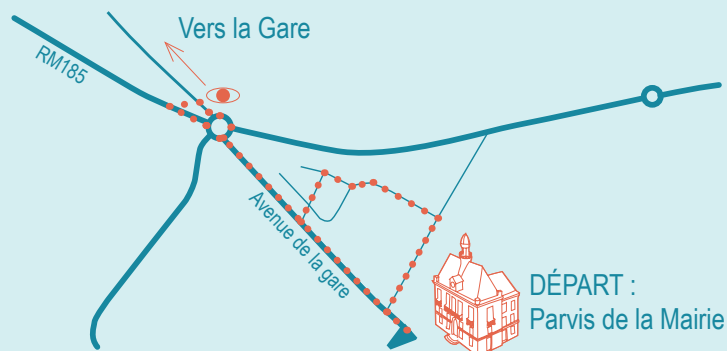
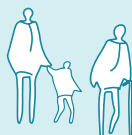
l'équipe, ont permis aux habitants d'exprimer leurs constats et idées prioritaires.

Une exposition déambulatoire a présenté un bilan de la balade urbaine du 19 mars, des panneaux thématiques sur des données clés, d'anciennes études réalisées sur la commune, ainsi que les travaux des étudiants en urbanisme de l'université Paul Valéry. Cette base de connaissance commune a alimenté les échanges.

### Le prochain rendez-vous :

**Samedi 14 mai, 10h-11h30**

Une deuxième balade urbaine, entre la Mairie, la Gare et la rue des Ibis



**Le Collège habitant :** Une vingtaine de personnes seront tirées au sort pour émettre un avis consultatif sur les futures propositions du projet urbain. Vous êtes intéressé-e-s ? Écrivez-nous à l'adresse ci-dessous !

INFORMATIONS  
[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)



VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE





## N° 3 | Lettre du projet

Juillet - Août 2022

Retour sur les deux derniers mois :



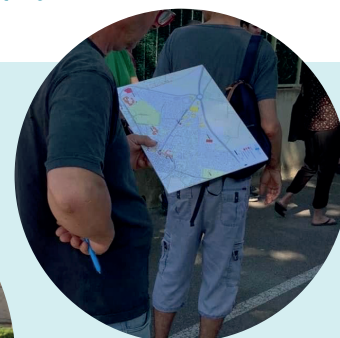
**LA BALADE URBAINE** du 14 mai

**50** habitants mobilisés

**4** animateurs

**2h** d'échanges

**10** cartes de synthèse réalisées par les participants notamment des points à améliorer dans le secteur de l'avenue de la Gare, chemin de la Mosson et rue des Ibis.



**Le Collège habitant est lancé !**



30 habitants ont été tirés au sort le 28 juin dernier parmi les 60 volontaires.

Le tirage au sort a été réalisé via tirage-au-sort.net et selon des catégories pour obtenir le panel le plus représentatif des inscrits, notamment des jeunes de moins de 18 ans issus du conseil municipal des jeunes, des habitants de tous âges, actifs ou retraités, des résidents dans la commune depuis moins de 5 ans, depuis plus de 15 ans, des commerçants, des membres d'associations et des représentants des agents communaux.

Une première réunion d'information s'est tenue le 8 juillet dernier afin d'organiser les prochains ateliers : 5 réunions de travail tous les 15 jours à compter du 15 septembre.

Les réunions de travail seront animées par La Strada et celles-ci se dérouleront à la maison des associations.

Les avis du collège habitant seront consultatifs et rendus publics via la lettre du projet.

Ils seront à visée opérationnelle et devront être utiles à l'intérêt général du projet urbain.

INFORMATIONS  
[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)

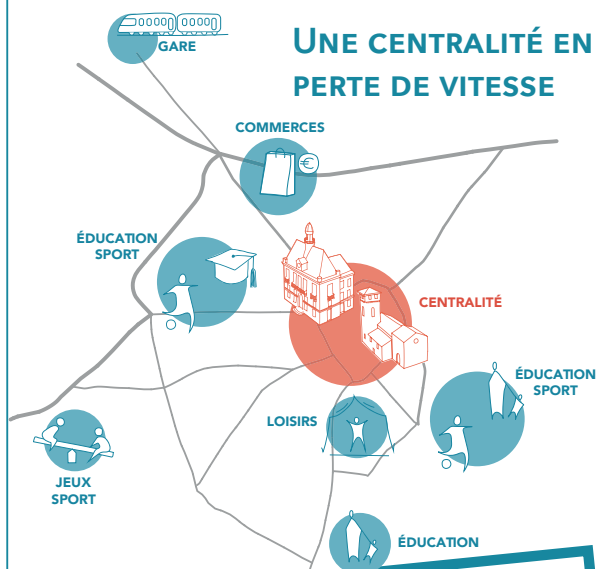


VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE



## Le diagnostic orienté en quelques chiffres...

Le diagnostic découle d'un travail de terrain, de relevés de bâtis, de comptages routiers ou d'observations. Il a également été nourri par les retours des habitants durant les 3 moments de concertation.

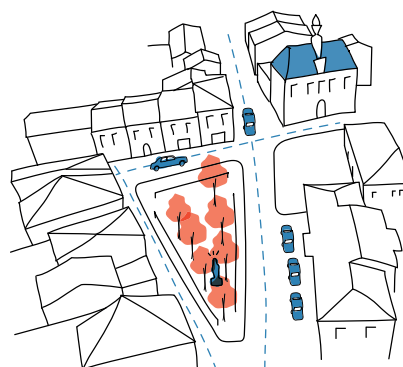


**7** POLARITÉS QUI CONCURENCEMENT LE CENTRE ANCIEN

**DU STATIONNEMENT DISPONIBLE MAIS EXCENTRÉ ET PEU ATTRACTIF**

LA NUIT **182** PLACES DISPONIBLES À MOINS DE 10 MIN À PIED DU CENTRE

**UN VOLUME DE TRAFIC GLOBALEMENT COHÉRENT AVEC L'ÉCHELLE DE LA VILLE**



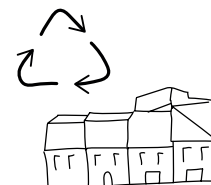
PLACE DES HÉROS



**50** % DE L'ESPACE DÉDIÉ À LA VOITURE

À l'échelle de Villeneuve, moins de 5% des espaces publics sont porteurs d'usages sociaux mais le grand paysage est à 5 minutes à pied.

## LES LIMITES DE LA CROISSANCE



20 logements vacants et plusieurs rez-de-chaussée à réinvestir dans le centre ancien

LA POPULATION A ÉTÉ MULTIPLIÉE PAR **6** EN 50 ANS. UN AUTRE DÉVELOPPEMENT EST À INVENTER!

Des disponibilités de stationnement suffisantes mais trop excentrées et insuffisamment attractives (accès piéton, jalonnement, sécurité...).

Dans le centre et autour, une circulation importante sur des voiries insuffisamment sécurisées.

Pour aller plus loin :

Le rapport du diagnostic orienté est consultable :

- À l'accueil de la mairie
- Sur le site internet [villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

Des panneaux d'exposition faisant la synthèse du rapport de diagnostic sont présentés à l'espace jeunesse (1 avenue de Mireval).

CERTAINS ENJEUX VOUS SEMBLER PRIORITYAIRES OU MANQUER ?  
 ÉCRIVEZ-NOUS À L'ADRESSE MAIL CI-DESSOUS

INFORMATIONS  
[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)

VILLENEUVE  
 LÈS-MAGUELONE



## Un Collège habitant mobilisé de juillet à décembre 2022 :

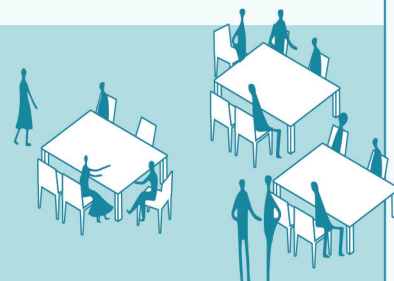
**30** volontaires tirés au sort

**6** thématiques abordées

**6** ateliers et plus de **12h** d'échanges

**67** consensus

**17** sujets qui font débat identifiés



RÉUNION  
D'INFORMATION  
8 juillet

ATELIER 1  
15 septembre

ATELIER 2  
29 septembre

ATELIER 3  
13 octobre

ATELIER 4  
27 octobre

ATELIER 5  
10 novembre

ATELIER 6  
15 décembre

Les grandes orientations  
du projet urbain

Site des anciens ateliers  
municipaux

Secteur av. de Palavas

Secteur av. de la Gare

Secteur centre-ville

Mobilité



Les membres du Collège Habitant se sont réunis durant 6 ateliers au cours des derniers mois.

Le premier atelier a permis de hiérarchiser et compléter les grandes orientations du projet urbain.

Le second a porté sur la parcelle des anciens ateliers municipaux. Les participants ont pu contribuer à la future programmation du site et à son intégration urbaine et architecturale.

Les trois ateliers suivants ont été dédiés aux secteurs pré-ciblés par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Hérault (CAUE) : le secteur de la Gare / Intermarché, le secteur entrée de ville / avenue

de Palavas et le secteur centre, secteurs à forts enjeux de réinvestissement urbain et d'aménagements des espaces publics.

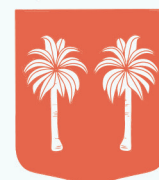
La thématique transversale de la mobilité a été abordée dans un dernier temps : modes doux, sens de circulation et stationnement.

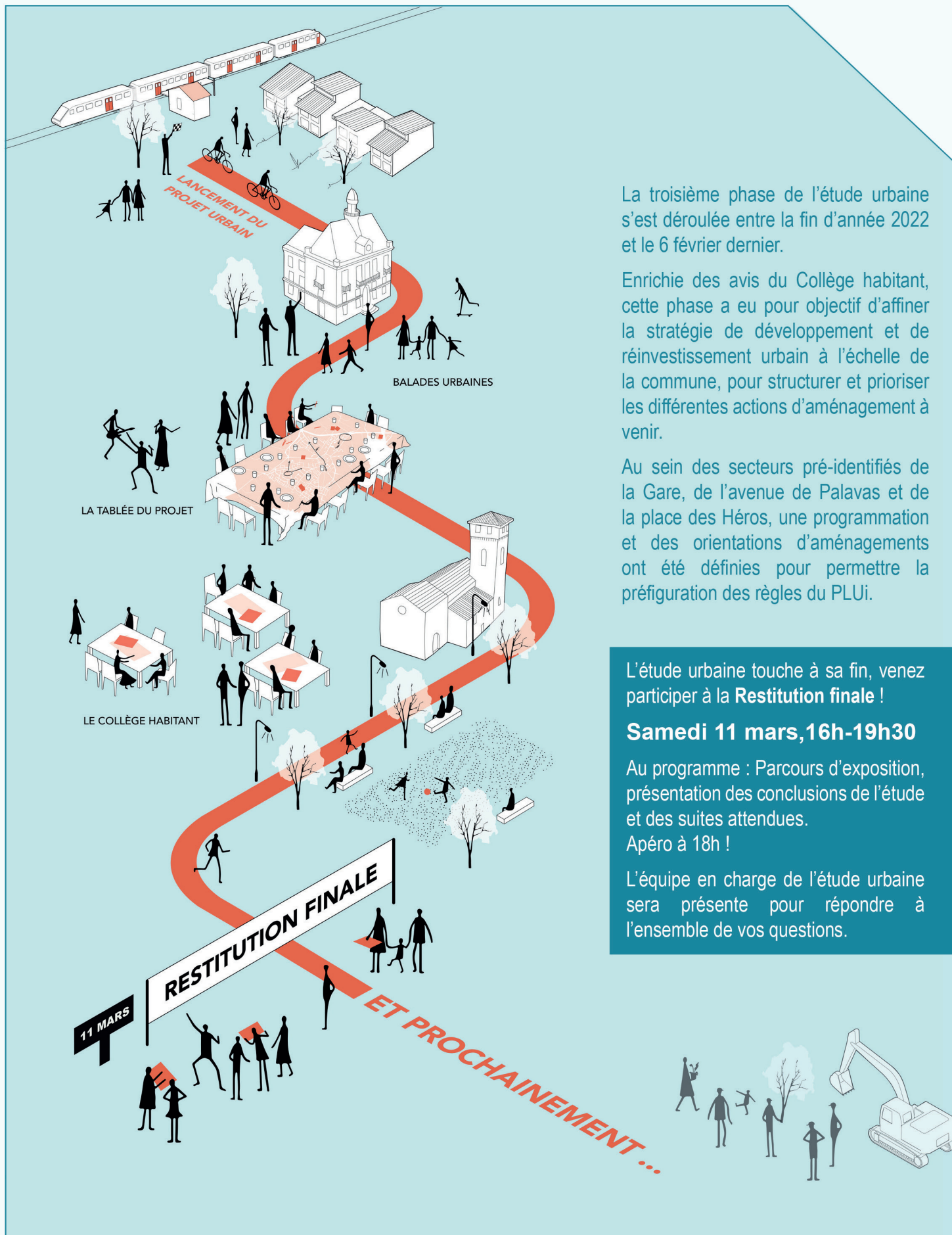
Le Collège habitant a émis des avis consultatifs en recherchant le consensus. Plusieurs sujets ont fait débat et devront être précisés avant une décision des élus. Les avis du Collège habitant seront rendus publics durant la réunion de restitution du 11 mars.

INFORMATIONS  
[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)

VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE





La troisième phase de l'étude urbaine s'est déroulée entre la fin d'année 2022 et le 6 février dernier.

Enrichie des avis du Collège habitant, cette phase a eu pour objectif d'affiner la stratégie de développement et de réinvestissement urbain à l'échelle de la commune, pour structurer et prioriser les différentes actions d'aménagement à venir.

Au sein des secteurs pré-identifiés de la Gare, de l'avenue de Palavas et de la place des Héros, une programmation et des orientations d'aménagements ont été définies pour permettre la préfiguration des règles du PLUi.

L'étude urbaine touche à sa fin, venez participer à la **Restitution finale** !

**Samedi 11 mars, 16h-19h30**

Au programme : Parcours d'exposition, présentation des conclusions de l'étude et des suites attendues.

Apéro à 18h !

L'équipe en charge de l'étude urbaine sera présente pour répondre à l'ensemble de vos questions.

INFORMATIONS  
[villeneuvelesmaguelone.fr](http://villeneuvelesmaguelone.fr)

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ-NOUS  
[dessinonsvilleneuve@gmail.com](mailto:dessinonsvilleneuve@gmail.com)



VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE

