

VILLENEUVE  
LÈS-MAGUELONE



COMMUNE DE  
VILLENEUVE LES MAGUELONE

REPUBLIQUE FRANCAISE

## **DECISION N° 2025/126**

LE MAIRE DE LA COMMUNE  
DE VILLENEUVE LES MAGUELONE

VU le code Général des Collectivités Territoriales et plus particulièrement l'article L2122-22 portant délégation de missions complémentaires ;

VU la délibération du Conseil municipal en date du 5 juin 2023 relative à la décision de donner délégation de missions complémentaires à Madame le Maire ;

VU l'intérêt que présente pour la commune l'entretien du foncier communal

### **DECIDE**

#### **ARTICLE 1 :**

L'établissement d'une convention d'occupation provisoire et précaire de terres agricoles au bénéfice la société « les poulettes de Maguelones », domicilié au chemin des grands mours – 34750 VILLENEUVE LES MAGUELONE, représenté par Monsieur Giovan FADIN pour la location des parcelles cadastrées ci-après, à compter du 15/12/2025 :

- Section BE n°143, d'une superficie de 2 043 m<sup>2</sup>
- Section BE n°297, d'une superficie de 2 004 m<sup>2</sup>
- Section BE n°298, d'une superficie de 2 004 m<sup>2</sup>

Le loyer annuel sera établi sur la base de 287,68 €/ha, actualisable annuellement. Pour la période du 15/12/2025 au 14/12/2026, le montant total s'établira à 174 €.

Le produit de ces loyers sera imputé à l'article 752 de la section de fonctionnement du budget communal en cours.

#### **ARTICLE 2 :**

La présente décision fera l'objet d'une communication au conseil municipal.

#### **ARTICLE 3 :**

Madame le Maire et Monsieur le Directeur Général des Services sont chargés de l'exécution de la présente décision.

Acte rendu exécutoire après  
Dépôt en préfecture le **18 DEC. 2025**  
Et publication le **19 JAN. 2026**

Fait à Villeneuve Les Maguelone,  
Le 11 décembre 2025

Le Maire  
Véronique NEGRET

