



RECEPISSE DE DEPOT D'UNE DECLARATION PREALABLE

Référence à rappeler	DP 34337 26 00092
Numéro de parcelle	DH0376
Il est accusé réception de la demande de	Déclaration Préalable de Construction
Déposée le	17/07/2026
Par	Madame BIETRY Laetitia
Concernant un projet de	Projet d'agrandissement du garage existant sur une parcelle de 320 m². L'extension prendra place sur la façade avant (orientée sud) du garage actuel. __D'une longueur de 3,50 m et d'une largeur de 3,00 m, cet agrandissement crée une emprise au sol supplémentaire de 10,50 m². Ce nouvel espace étant exclusivement destiné au stationnement de véhicules, la surface de plancher créée est de 0 m². __L_ architecture, les matériaux de construction, la teinte des enduits et la toiture de l'extension seront réalisés en parfaite harmonie et continuité avec le bâti existant.
Sis à l'adresse suivante	12 Rue des Nasses 34750 Villeneuve-lès-Maguelone

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande de **Déclaration Préalable de Construction**. Le délai d'instruction de **votre dossier est de UN MOIS** et, si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un permis tacite.

Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire :

- Soit pour vous indiquer qu'il manque un ou plusieurs pièces à votre dossier ;
- Soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite n'est pas possible.

Si vous recevez une telle lettre avant la fin du premier mois, celle-ci remplacera le présent récépissé.

Si vous n'avez rien reçu à la fin du mois suivant le dépôt de vote déclaration, vous pourrez commencer les travaux (1) après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (vous trouverez un modèle de déclaration CERFA n°13407 à la mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- affiché sur le terrain ce récépissé sur lequel la mairie a mis son cachet pour attester la date de dépôt ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet, Vous trouverez le modèle de panneau à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : la décision de non-opposition n'est définitive qu'en l'absence de recours. En effet dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers devant le tribunal administratif.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours (L.424-5).

Le projet ayant fait l'objet d'une déclaration n° : **DP 34337 26 00092**

Déposée à la mairie le : **17/07/2026**

fera l'objet d'un permis tacite (1) à défaut de réponse de l'administration trois mois après cette date. Les travaux pourront alors être exécutés après affichage sur le terrain du présent récépissé et d'un panneau décrivant le projet conforme au modèle réglementaire.

Le **17 JUL. 2026**

Cachet



(1) Le maire ou le Préfète en délivre certificat sur simple demande

Délais et voies de recours : Le permis peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'un période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique (article R.600-2 du Code de l'urbanisme)

L'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au titulaire de l'autorisation (article R.600-1 du code de l'urbanisme)

Le permis est délivré sous réserve de droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis de construire respecte les règles d'urbanisme.